

سوی کو سست
سوی کو سست
سوی کو سست
سوی کو سست



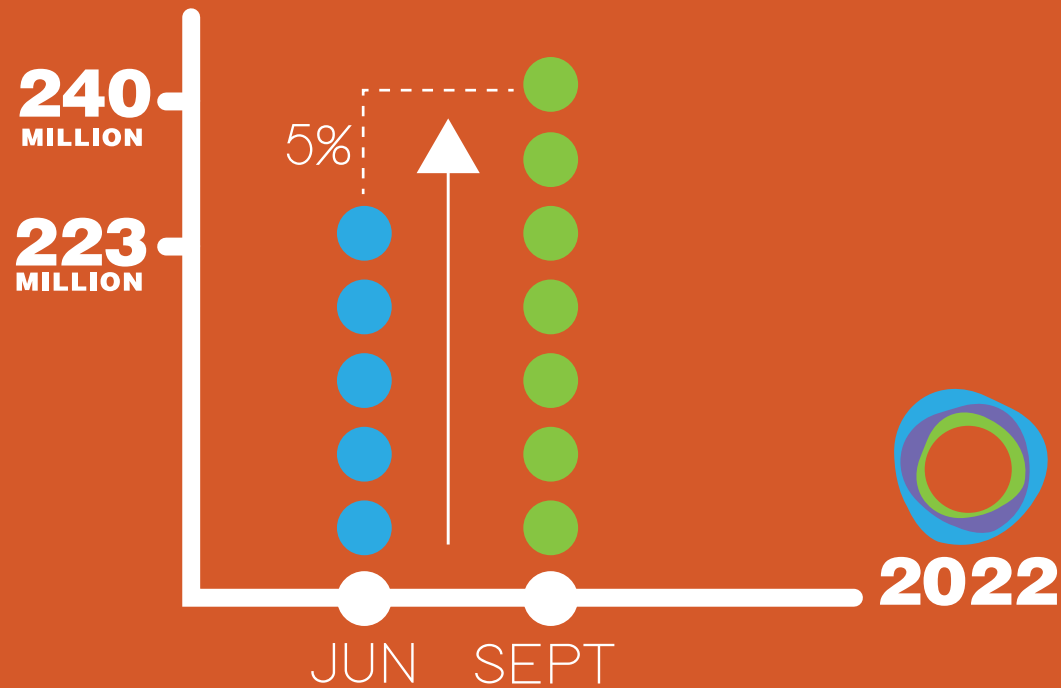
SOLY •
COAST
RESORT



welcome

REAL ESTATE

NO ONE ELSE IS BETTER



REAL ESTATE **GROWTH** INCREASES

BY **5%**
3 EVERY
MONTHS

FOR EXAMPLE, IN JUNE 2022 IT WAS **223,242.561** MILLION EGYPTIAN POUNDS, AND SEPTEMBER 2022 IT REACHED **240,987.600** MILLION EGYPTIAN POUNDS.



شركة سيف
للتطوير العقاري



OUR
PROJECTS



منذ عشرون عاماً بدأت القصة ..

على مدار أكثر من عشرون عاماً
تعمل الشركة على إيجاد حلول
سكنية وتجارية وترفيهية
بشكل يليق وبسبق العصر.
نعمل على إرساء قواعد
الاستثمار الآمن في مجال
التطوير العقاري ونسعى لتقديم
أفضل المميزات لعملائنا.

FOR MORE THAN TWENTY
YEARS THE COMPANY WORKS
TO FIND SOLUTIONS RESI-
DENTIAL, COMMERCIAL AND
ENTERTAINMENT IN A MANNER
BEFITTING AND AHEAD OF
THE TIMES WE ARE
WORKING TO ESTABLISH
SAFE INVESTMENT RULES
IN THE FIELD OF REAL ESTATE
DEVELOPMENT AND WE STRIVE
TO PROVIDE THE BEST
FEATURES TO OUR CUSTOMERS



OUR VISION

FOR THE ONLY COAST IS TO CREATE AN EXTRAORDINARY DESTINATION THAT PROVIDES A DISTINCTIVE AND LUXURIOS EXPERIENCE FOR THOSE WHO WANT TO EXPLORE NEW EXPERIENCES FOR THOSE WHO WANT TO RELAX AND ENJOY THE PICTURESQUE NORTH COAST WE ALSO ASPIRE TO DESIGN A RESORT THAT SEAMLESSLY BLENDS MODERN SOPHISTICATION WITH THE INNATE SPLENDOR OF THE ENVIROMENT PROVIDING AN IDEAL HAVEN FOR OUR INVESTORS.

تتمثل رؤيتنا للساحل

الوحيد في إنشاء وجهة غير
عادية توفر تجربة مميزة
وفخمة لأولئك الذين يرغبون
في استكشاف تجارب جديدة ،
والسعي للاسترخاء والاستمتاع
بالساحل الشمالي الخلاب.
كما نطمح إلى تصميم منتجع
يمزج بسلاسة بين التطور
الحديث والروعة الفطرية للبيئة
مما يوفر ملاذًا مثاليًا لمستثمرينا

سولي كوست

الساحل البيئي نفسك فيه واكثر..





خدمات استثنائية تتجاوز التوقعات

OUR GOALS

أماكن إقامة رائعة

فهدفنا هو تزويد مستثمرينا
بمجموعة من أماكن الإقامة
الفسحة والمصممة بدقة
والتي تمزج بسلاسة بين
الجماليات الحديثة والراحة.

نحن ملتزمون بتقديم مجموعة
واسعة من الخدمات التي تلبي
الاحتياجات والرغبات المتنوعة
لمستثمرينا مثل حمامات
السباحة وصالة الألعاب الرياضية
والمنتجع الصحي ودور
السينما ومراكز التسوق.

في سولي كوست

نتميز بأنفسنا من خلال
التزامنا بتقديم خدمات
استثنائية حيث أن هدفنا
الرئيسي هو تجاوز توقعات
المستثمرين لدينا حيث
لدينا خدمات مخصصة
لكل مستثمر بسبب
موظفينا المحترفين.

EXQUISITE ACCOMODATIONS

OUR GOAL IS TO PROVIDE
OUR INVESTORS WITH A
RANGE OF METICLOUSLY
DESIGNED AND SPACIOUS
ACCOMMODATIONS THAT
SEAMLESSLY BLEND MODERN
AESTHETICS WITH COMFORT

WE ARE DEDICATED TO
OFFER A WIDE RANGE OF
SERVICES THAT CATER TO
THE DIVERSE NEEDS AND
DESIRES OF OUR INVESTORS
LIKE POOLS,SPA,GYMNASIUM
,PRIVATE BEACH ,CINEMAS
AND MALLS.

AT SOLY COAST

WE DIFFERENTIATE OUR-
SELVES THROUGH OUR
COMMITMENT TO PROVIDE
EXCEPTIONAL SERVICES AS
OUR MAIN GOAL IS TO
EXCEED OUR INVESTORS
EXPECTATIONS AS WE HAVE
A CUSTOMIZED SERVICES FOR
EACH INVESTORS BECAUSE
OF OUR PROFESSIONAL STAFF

LOCATION

موقع حيوي متوفر به
فنادق ومراكز تسوق ومطاعم
وكافيهات والعديد من الخدمات

في قلب
الساحل



سوق
سكني

+700 RESTAURANTS

+100 HOTELS

+13 AQUA PARK

+14K SEASHORE

+07 TOURIST PLACES

+14 OIL STATIONS

+108 PHARMACIES

+200 BANKS - ATM

+14 MALLS

+18 HOSPITALS

AT THE CENTER OF ALL NORTHCOAST

ONE HOUR FROM ALEXANDRIA

TWO HOURS FROM CAIRO

FIVE MINUTES FROM MARINA

ZERO MINUTES FROM THE SERVICES





63,000M²

MASTER PLAN

**PHASE
ONE**

**PHASE
TWO**

TYPE A

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
48M	47M	85M	77M	84.5M	78.5M	45M	48M	47.5M	44M

TYPE B

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
48M	47M	85M	77M	84.5M	78.5M	45M	48M	47.5M	44M

BUILDING A



BUILDING B

BACK VIEW



TYPE A 01

48
M²

1•RECEPTION	3.10 x 4.25m
2•CORRIDOR	1 x 1.75m
3•BEDROOM	3.20 x 3.10m
4•TOILET	1.75 x 1.70m
5•KITCHEN	2.95 x 2.15m
6•TERRACE	1.40 x 3.10m

TYPE A 02

47
M²

1•KITCHEN	1.6 x 1.95
2•RECEPTION	1.75x0.9 +3.60x3.90m
3•TOILET	1.95 x 2.10m
4•BEDROOM	3.10 x 3m
5•TERRACE	2.70x0.9 +1.10x3m





TYPE A 03

85
M²

1•CORRIDOR	1.15x4.10 +1.05x2.80m
2•KITCHEN	2.0x1.95m
3•RECEPTION	3.40 x 7.20m
4•BEDROOM	3.25 x 3.20m
5•TOILET	0.80x1.15 +2.10x1.90m
6•BEDROOM	4.15 x 3.10m
7•TERRACE	1.20 x 3.40m

TYPE A 04

77
M²

1•RECEPTION	2.85 x 3.40 +4.10x3.25m
2•CORRIDOR	3.20 x 0.90m
3•BEDROOM	3.15 x 3.20m
4•TOILET	1.60x1.90 0.75x0.35m
5•KITCHEN	1.80 x 1.90m
6•BEDROOM	4.20 x 3.50m
7•TERRACE	3.40 x 1.15m





TYPE A 05

84.5
M²

1•CORRIDOR	1.10 x 5.15m
2•TOILET	1.45 x 1.75m
3•KITCHEN	2.10 x 1.75m
4•RECEPTION	3.30 x 6.35m
5•CORRIDOR	2.15 x 0.90m
6•TOILET	1.70 x 1.75m
7•BEDROOM	3.35 x 3.10m
8•BEDROOM	3.55x4.00 +1.20x0.90m
9•TERRACE	3.30 x 1.25m

TYPE A 06

78.5
M²

1•CORRIDOR	1.10 x 2.10m
2•KITCHEN	1.90 x 2.10m
3•RECEPTION	3.10 x 7.40m
4•TERRACE	2.15 x 1.55m
5•CORRIDOR	1.10 x 4.15m
6•BEDROOM	3.10 x 3.20m
7•TOILET	1.55 x 2.25m
8•BEDROOM	3.85 x 3.25m
9•TERRACE	0.55 x 1.10m





TYPE A 07

45
M²

1•CORRIDOR	1.05 x 2.20m
2•KITCHEN	2.15 x 2.15
3•RECEPTION	3.20 x 3.50
4•TERRACE	1.55x1.85 +2.10x0.3m
5•CORRIDOR	1 x 1.65m
6•BEDROOM	3.20 x 3.05m
7•TOILET	1.60 x 1.70m

TYPE A 08

48
M²

1•CORRIDOR	1.05 x 2.85m
2•KITCHEN	2.05 x 3.15m
3•RECEPTION	3.20 x 3.45m
4•TOILET	1.55 x 1.65m
5•TERRACE	3.20 x 1.15m
6•BEDROOM	3.35 x 3.45m





TYPE A 09

47.5
M²

1•KITCHEN	3.10 x 2.55m
2•RECEPTION	3.10x3.50 +2.80x0.85m
3•TERRACE	1.10 x 1.75m
4•TOILET	1.75 x 1.70m
5•BEDROOM	3.35 x 3.50m

TYPE A 10

44
M²

1•KITCHEN	2.95 x 2.55m
2•RECEPTION	2.90x3.15 +1.10x1.75m
3•TERRACE	1.10 x 1.75m
4•CORRIDOR	0.95 x 1.70m
5•BEDROOM	3.15 x 3.20m
6•TOILET	1.70 x 2.20m





TYPE B 01

48
M²

1•RECEPTION	3.10 x 4.25m
2•CORRIDOR	1 x 1.75m
3•BEDROOM	3.20 x 3.10m
4•TOILET	1.75 x 1.70m
5•KITCHEN	2.95 x 2.15m
6•TERRACE	1.40 x 3.10m

TYPE B 02

47
M²

1•KITCHEN	1.6 x 1.95
2•RECEPTION	1.75x0.9+3.60x3.90
3•TOILET	1.95 x 2.10m
4•BEDROOM	3.10 x 3m
5•TERRACE	2.70x0.9+1.10x3m





TYPE B 03

85
M²

1•CORRIDOR	1.15x4.10 +1.05x2.80m
2•KITCHEN	2.0x1.95m
3•RECEPTION	3.40 x 7.20m
4•BEDROOM	3.25 x 3.20m
5•TOILET	0.80x1.15 +2.10x1.90m
6•BEDROOM	4.15 x 3.10m
7•TERRACE	1.20 x 3.40m

TYPE B 04

77
M²

1•RECEPTION	2.85 x 3.40 +4.10x3.25m
2•CORRIDOR	3.20 x 0.90m
3•BEDROOM	3.15 x 3.20m
4•TOILET	1.60x1.90 0.75x0.35m
5•KITCHEN	1.80 x 1.90m
6•BEDROOM	4.20 x 3.50m
7•TERRACE	3.40 x 1.15m





TYPE B 05

84.5
M²

1•CORRIDOR	1.10 x 5.15m
2•TOILET	1.45 x 1.75m
3•KITCHEN	2.10 x 1.75m
4•RECEPTION	3.30 x 6.35m
5•CORRIDOR	2.15 x 0.90m
6•TOILET	1.70 x 1.75m
7•BEDROOM	3.35 x 3.10m
8•BEDROOM	3.55x4.00 +1.20x0.90m
9•TERRACE	3.30 x 1.25m

TYPE B 06

78.5
M²

1•CORRIDOR	1.10 x 2.10m
2•KITCHEN	1.90 x 2.10m
3•RECEPTION	3.10 x 7.40m
4•TERRACE	2.15 x 1.55m
5•CORRIDOR	1.10 x 4.15m
6•BEDROOM	3.10 x 3.20m
7•TOILET	1.55 x 2.25m
8•BEDROOM	3.85 x 3.25m
9•TERRACE	0.55 x 1.10m





TYPE B 07

45
M²

1•CORRIDOR	1.05 x 2.20m
2•KITCHEN	2.15 x 2.15
3•RECEPTION	3.20 x 3.50
4•TERRACE	1.55x1.85 +2.10x0.3m
5•CORRIDOR	1 x 1.65m
6•BEDROOM	3.20 x 3.05m
7•TOILET	1.60 x 1.70m

TYPE B 08

48
M²

1•CORRIDOR	1.05 x 2.85m
2•KITCHEN	2.05 x 3.15m
3•RECEPTION	3.20 x 3.45m
4•TOILET	1.55 x 1.65m
5•TERRACE	3.20 x 1.15m
6•BEDROOM	3.35 x 3.45m





TYPE B 09

47.5
M²

1•KITCHEN	3.10 x 2.55m
2•RECEPTION	3.10x3.50 +2.80x0.85m
3•TERRACE	1.10 x 1.75m
4•TOILET	1.75 x 1.70m
5•BEDROOM	3.35 x 3.50m

TYPE B 10

44
M²

1•KITCHEN	2.95 x 2.55m
2•RECEPTION	2.90x3.15 +1.10x1.75m
3•TERRACE	1.10 x 1.75m
4•CORRIDOR	0.95 x 1.70m
5•BEDROOM	3.15 x 3.20m
6•TOILET	1.70 x 2.20m



25



FACILITIES

خدمات متعددة



30% THE PROJECT
Buildings
تبلغ مساحة البناء بالمشروع 30%



70% THE PROJECT
Services
تبلغ مساحة الخدمات بالمشروع 70%



**GYM, MALL
& Green Roof**

صالة ألعاب رياضية ومول وروف أخضر

- FOOD COURT
- PARKING
- GOLF CAR
- WATER FALL
- LAKE SEATINGS
- OUTDOOR STAGE



**2000M² POOLS
& playgrounds**

مساحات حمامات السباحة والملاعب 2000م

- AQUA PARK
- GRAND SWIMMING POOL
- INFINITY POOL
- KIDS AREA



فندق
کرسولیا
کوسٹ

**SOLY
HOTEL
+150
ROOMS**

مہول
کرسولیا
کوسٹ

**SOLY
MALL
+30
SHOPS**



TECHNICAL SPECIFICATIONS



المواصفات الفنية



الدهانات PAINTS

جميع الدهانات بلاستيك تحتوى
على مواد مقاومة للرطوبة



الأرضيات FLOOR

سيراميك فرز أول والمداخل رخام
والسلالم رخام تريستا



العمائر BUILDINGS

واجهات العمائر جورافيتو
وهاندريل مع تقطيعات خشب



الداخل ENTRANCE

رخام وأسقف جيسبورد ورخام تريستا
وتابلوهات وسقف معلقة بالكامل



النجارة CARPENTRY

خشب سويد اتنين موجة وباب
الشقة خشب سويد حفطى بقشرة



التشطيبات FINISHES

التشطيبات ستاندارد جودة عالية لضمان
التمتع والاستفادة بأعلى درجات الراحة

•• OUR PROJECTS ••



@SOLYCOAST



القاهرة الفرع الرئيسي

- ٤٤ شارع البطل أحمد عبد العزيز المهندسين .

الإسكندرية

- ا شارع فوزى معاذ برج سما سموحة .
- طريق إسكندرية مطروح الرئيسي أمام حي العجمي .

سولي كوسمست

CALL NOW
15611

إحدى مشروعات شركة سيف للتطوير العقاري

