



Construction Update in May



صلاحيات

NEW ALEXANDRIA

DEVELOP BY

 EL RIYAD
CASTLE
DEVELOPMENT
SINCE 1999





60%Green Spaces

٦٠%مساحات خضراء

”



60% Green Spaces

٦٠% مساحات خضراء



60% Green Spaces

٦٠% مساحات خضراء





model 1

Unit (1)

Built up area

250 m²

Reception	4.50x 8.50
	1.20 x 7.90
	1.45 x 7.90
Bedroom (1)	4.10x 4.40
	0.75 x3.75
Bedroom (2)	3.60 x 4.50
	0.85 x 3.90
M.Bedroom	4.20 x 5.40
M.Dressing	1.75 x 1.85
	2.20 x 2.60
M.Bathroom	2.20 x 2.35
Bathroom	1.90 x 2.70
Kitchen	2.70 x 3.90
	3.15 x 0.75
Wc	1.90 x 2.70
Entrance	2.45 x 3.50
	1.30 x 1.95
Lobby(1)	1.45 x 9.10
Lobby(2)	1.20 x 1.90
Lobby(3)	1.40 x 1.70
Terrace(1)	1.50 x 3.25
Terrace(2)	1.30 x 2.35
Terrace(3)	1.30 x 2.35



KEY PLAN





Model 2

Unit (2)

Built up area

227 m²

Reception	5.40 x 9.70
Bedroom (1)	4.20 x 3.80
	1.50 x 1.80
Bedroom (2)	4.50 x 3.70
M.Bedroom	5.10 x 3.80
M.Dressing	3.80 x 2.25
M.Bathroom	2.95 x 1.95
Bathroom	1.90 x 2.90
Kitchen	4.55 x 3.25
Entrance	3.25 x 4.15
	2.35 x 1.30
Lobby(1)	5.50 x 1.30
Lobby(2)	3.80 x 1.30
Terrace(1)	3.25 x 1.50
Terrace(2)	1.70 x 1.00
Terrace(3)	3.25 x 1.50



KEY PLAN

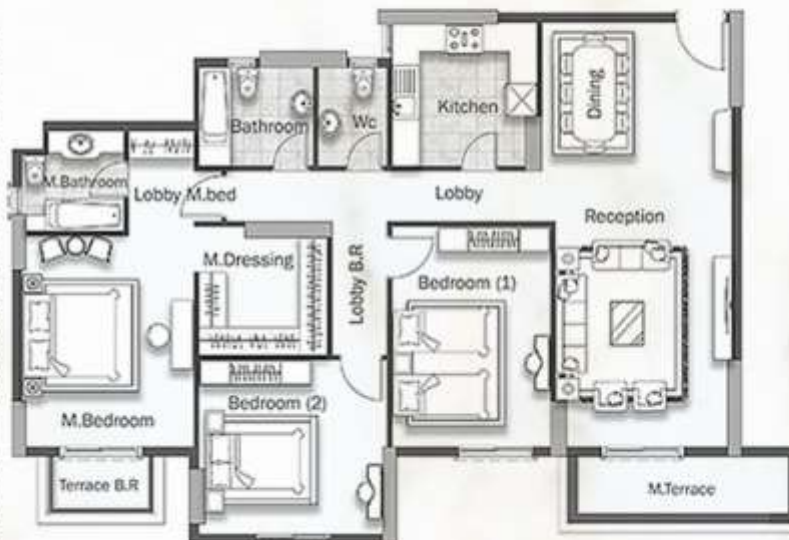


UNIT 3

Built up area

198m²

Reception	6.25 x 4.10
Dining	4.40 x 3.35
Bedroom (1)	5.05 x 3.55
Bedroom (2)	4.20 x 4.05
M.Bedroom	4.85 x 4.00
Lobby M.bed	2.35 x 1.50
	1.20 X 0.60
M.Bathroom	2.50 x 1.80
	1.85 X 0.55
Kitchen	3.40 x 3.40
Bathroom	2.60 x 2.50
Wc	2.50 x 1.60
Lobby	7.15 x 1.20
M.Terrace	5.00 x 1.50
Terrace B.R	2.35 x 1.30
M.Dressing	2.90 X 2.90
Lobby B.R	2.90 X 1.30



KEY PLAN



Dublex

Unit (1)

Built up area

Roof floor

116m²

Reception 7.50 x 3.75

1.95 x 5.40

Bedroom 3.80 x 3.05

M.Bedroom 2.65 x 4.50

3.70 x 0.65

M.Dressing 3.10 x 2.50

Bathroom 2.75 x 2.50

Kitchen 3.75 x 2.65

Entrance 2.60 x 3.50

Lobby(1) 1.35 x 3.75

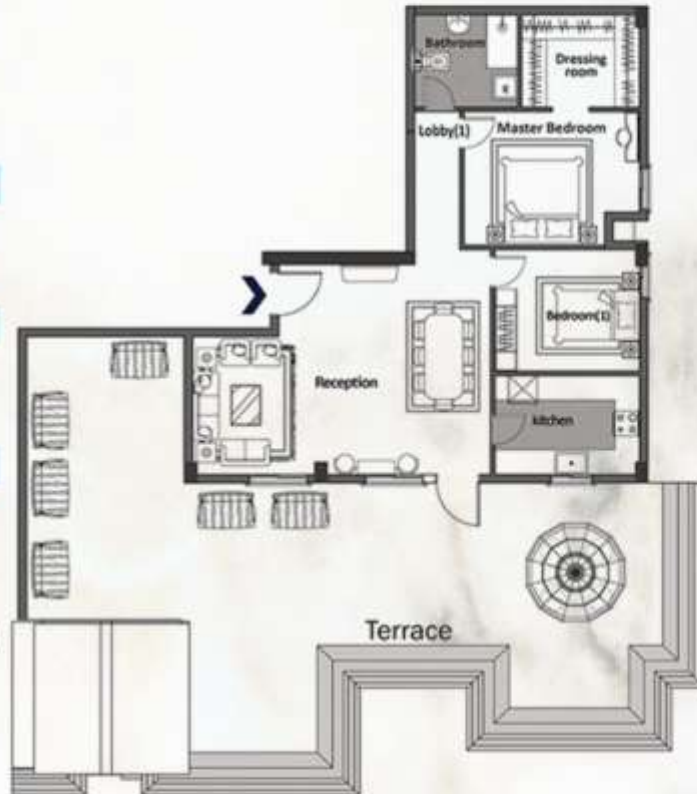
Lobby(2) 0.75 x 0.10

Terrace 7.00 x 3.90

Area (85m²) 11.20 x 4.00

1.45 x 3.00

2.65 x 3.35



KEY PLAN

Experience the essence of
Success and Comfort



 **EL RIYAD**
CASTLE

 **صَوَافِي**
NEW ALEXANDRIA

Experience the essence of
Success and Comfort



EL RIYAD
CASTLE

صَوَافِي
NEW ALEXANDRIA

Experience the essence of
Success and Comfort



 **EL RIYAD
CASTLE**

صَوَافِي
NEW ALEXANDRIA

صواري القطعه 15

#	الوحدة	المساحة	نموذج	الدور	سعر المتر	سعر الوحدة	الزامي باكية فردي	اجمالي الوحدة و الباركنج
1	21A	250	1	2	48,000	12,000,000	800,000	12,800,000
2	41A	250	1	4	49,000	12,250,000	800,000	13,050,000
3	62A	227	2	6	48,000	10,896,000	800,000	11,696,000
4	121A	116	رووف	12	41,000	4,756,000	800,000	7,298,500
		85	تراس	12	20,500	1,742,500		

صواري القطعه 19

#	الوحدة	المساحة	نموذج	الدور	سعر المتر	سعر الوحدة	الزامي باكية فردي	اجمالي الوحدة و الباركنج
1	113B	198	3	11	50,000	9,900,000	800,000	10,700,000

ونبعة الصيانه 5% من اجمالي ثمن الوجهه الموافق 50.000	نظمه السداد (صواري)	
	مقدم 20 %	القساط 4 سنوات
	مقدم 30 %	القساط 3 سنوات خصم 10 %
	مقدم 30 %	القساط 2 سنه خصم 15 %
	مقدم 30 %	القساط 1 سنه خصم 20 %
	خصم 25 % في حالة سداد كامل ثمن الوجهه	

Area: 198 SQM
floor (11)
Building 19
Code: 113B

Total unit without parking - 9,900,000 EGP

- + Parking – 800,000 EGP
- + Maintenance 5% = 535,000 EGP
- + Services 50,000 EGP

- ✓ **4 Years installments**
- ✓ **Down payment 20% = 2,140,000 EGP**
- ✓ **16 Quarterly 535,000 EGP**

Finishing specification

- ✓ **Marble floors for the reception**
- ✓ **HDF room flooring**
- ✓ **Jotun paints**
- ✓ **Ideal standard bathrooms**
- ✓ **shutter mat**

















