

DEVELOPER

مجموعة TOLEDO القابضة هي شركة متخصصة في التطوير السكني والتجاري والسياحي والفندقي ده غير إمتلاكها أكثر من إدارة تختص بالإنشاءات والتشغيل والتشطيبات منذ أكثر من 30 سنة بسابقة أعمال كبيرة بالمملكة العربية السعودية ومصر

وأيضاً شراكة المجموعة مع الجيش في العديد من المشروعات وأهمها تطوير مشروع جارونيا سيتي وتطوير المركز التجاري للمشروع - **GARDINA CITY WALK** - الموجود بالمشروع والمبني علي مساحة 8 فدان ويعتبر من أهم العلامات المميزة علي طريق السويس والقاهرة الجديدة

LOCATION

الساحل الشمالي طريق اسكندرية مطروح الصحراوي - **الكيلو 70** - ناحية البحر بجانب **مارسليا 3**

DISTANCES

30 دقيقة من الإسكندرية
10 دقائق من مدينة الحمام
15 دقيقة من مارينا والعلمين

AREA

52 فدان
70% فلل (تم تسليمها وبيعها) - **30% وحدات فندقية** (إستلام ديسمبر 2027)
بنسبة **18% بناء** - **82% من الخدمات والمناظر الطبيعية والمرافق**

FACILITIES AND AMENITIES

تشطيب كامل ومفروش بالكامل اجهزة وتكسيفات ومطبخ مجهز بالكامل

إدارة تشغيل فندقية عالمية - **GLORIA HOTEL & RESORTS**

المنطقة التجارية - **ميغا مول تحت إدارة توليدو** - على الطريق مباشرة (**2 فدان**) وبها مواقف للسيارات تحت الأرض واللي هيكون علامة مميزة علي طريق إسكندرية مطروح

GYM and SPA

لاجون علي مساحة 3 فدان - SWIMMABLE

SANDY LAGOON

مراكز للأعمال وغرف للإجتماعات

مواقف للسيارات

مطاعم وكافيهات

نادي إجتماعي

مناطق ترفيهية

دور عرض سينمات

خدمات الغرف علي مدار اليوم

أمن وحراسة علي مدار اليوم

إنترنت بسرعات فائقة داخل القرية

إستقبال وخدمة عملاء طوال اليوم

DEVELOPMENTS

TOLEDO



GLORIA &
MOUROUJ GLORIA
HOTELS & RESORTS

| PROJECT DIMENSIONS | |
|--------------------|-----------|
| PROJECT DEPTH | 800 METAR |
| BEACH FRONT | 300 METAR |
| SEASHORE | 200 METAR |

| TYPES | START PRICES |
|-----------------------------------|-------------------|
| STUDIO GROUND+GARDEN & TYPICAL | 2,300,000 Million |
| 1 BED GROUND+GARDEN & TYPICAL | 3,500,000 Million |
| 2 BED GROUND+GARDEN & TYPICAL | 5,900,000 Million |

| PAYMENT PLANS | |
|-------------------------|------------------------------------|
| PAYMENT PLAN - 8 YEARS | 10% DP - Equal Instalment 8 Years |
| PAYMENT PLAN - 9 YEARS | 15% DP - Equal Instalment 9 Years |
| PAYMENT PLAN - 10 YEARS | 20% DP - Equal Instalment 10 Years |

| | |
|---------------|---------|
| Maintenance | 10% |
| Cash Discount | 30% |
| Delivery Date | 3 YEARS |

For more details please contact me  +201159651122

