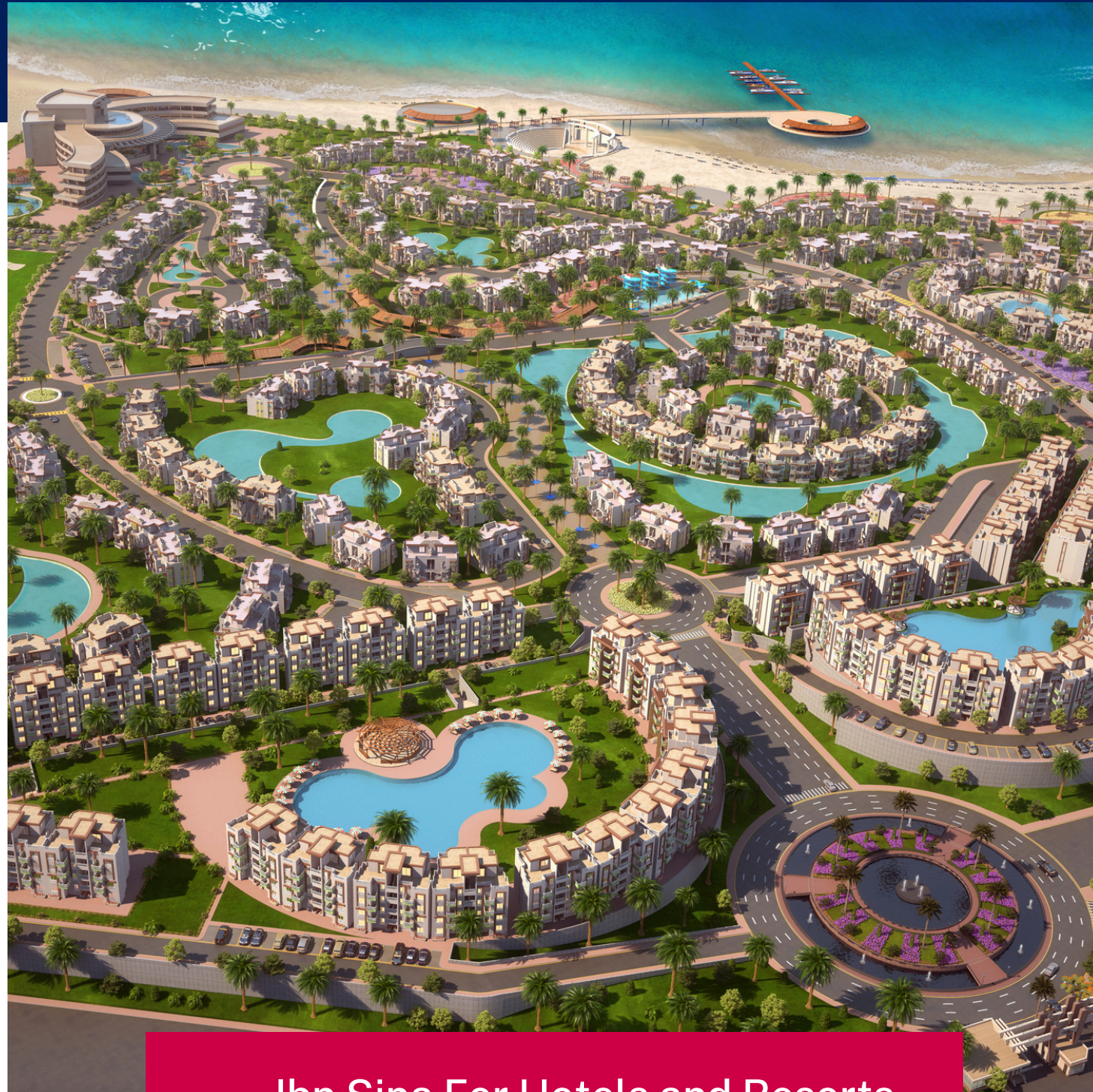




Cecilia Lagoons

North Coast Island

CECILIA LAGOONS EL-
GARAWLA KM275

Ibn Sina For Hotels and Resorts

Cecilia Lagoons



Alexandria

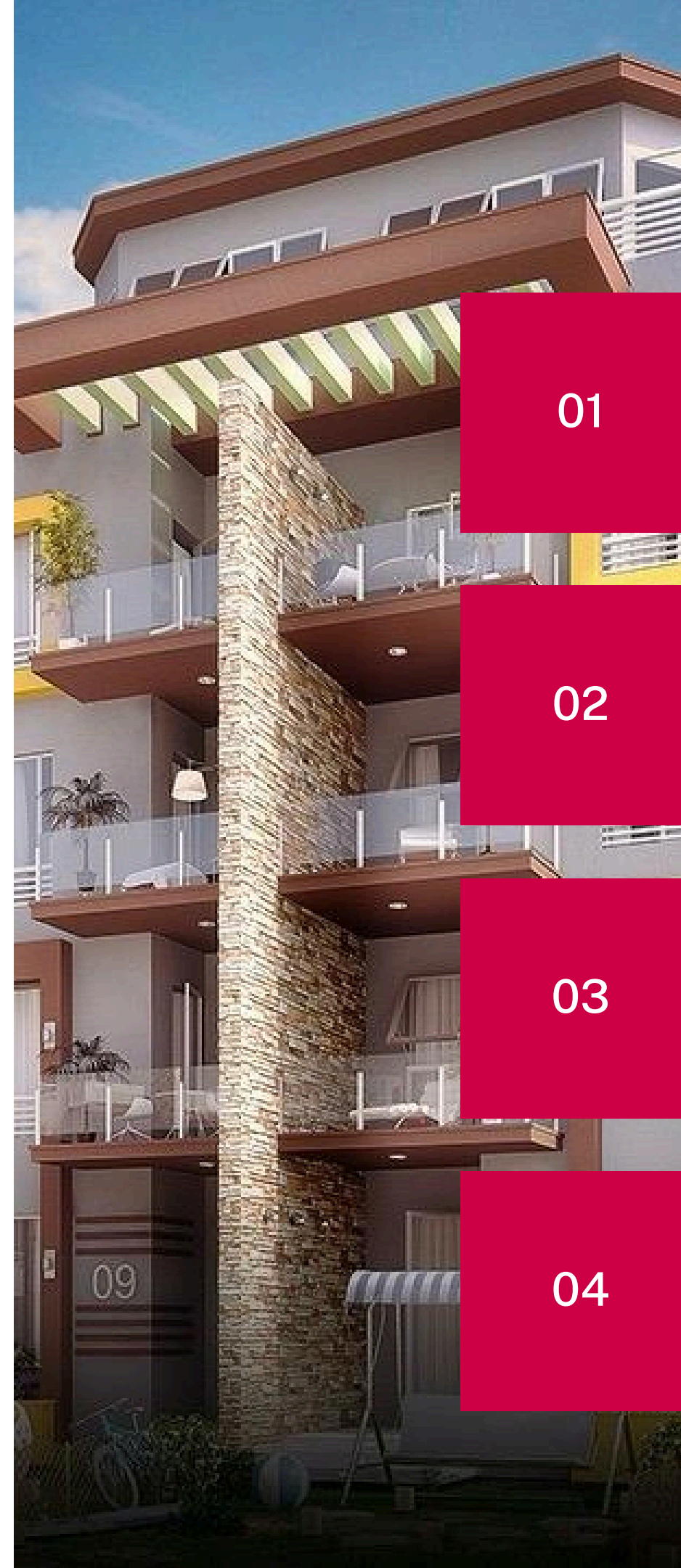
Marina
Alamein Alexandria

Tanta

Bilbeis

Cairo

Why Ibn Sina Hotels & Resorts



SAFWA

El- Sheikh zayed - October
Sold out

SAFWA

Hadaya El-Ahram
sold out

New Capital

Capital Gate Mall - R7

Cecilia Lagoons

North Coast - Kilo 275



الموقع الاستراتيجي لمنتجع سيسيليا لاجونز - الساحل الشمالي

يقع منتجع سيسيليا لاجونز في قلب الساحل الشمالي الجديد، وتحديداً في الكيلو 275 على طريق الساحل الشمالي (اسكندريه - مطروح) بمنطقة خليج الجراولة، مما يمنحه موقعاً استثنائياً يجمع بين الهدوء، وسهولة الوصول، والإطلالة الساحرة.

- يبعد المنتجع 20 كم فقط عن مدينة مرسى مطروح.
- يقترب من مطار مرسى مطروح الدولي بمسافة لا تتجاوز 7 كم، ما يسهّل الوصول إليه للمقيمين والزوار من داخل وخارج مصر.
- يتميز بموقع فريد أمام محطة قطار الجراولة مباشرة، مما يوفر خيارات متعددة وسهلة للوصول.

منتجع يتمتع بجوار استثنائي لأشهر المشاريع السياحية

- Mountain View
- Silver Sands
- Celebration
- Almaza Bay
- Jamila
- SouthMed
- Fouka Bay
- White Bay
- Hacienda West

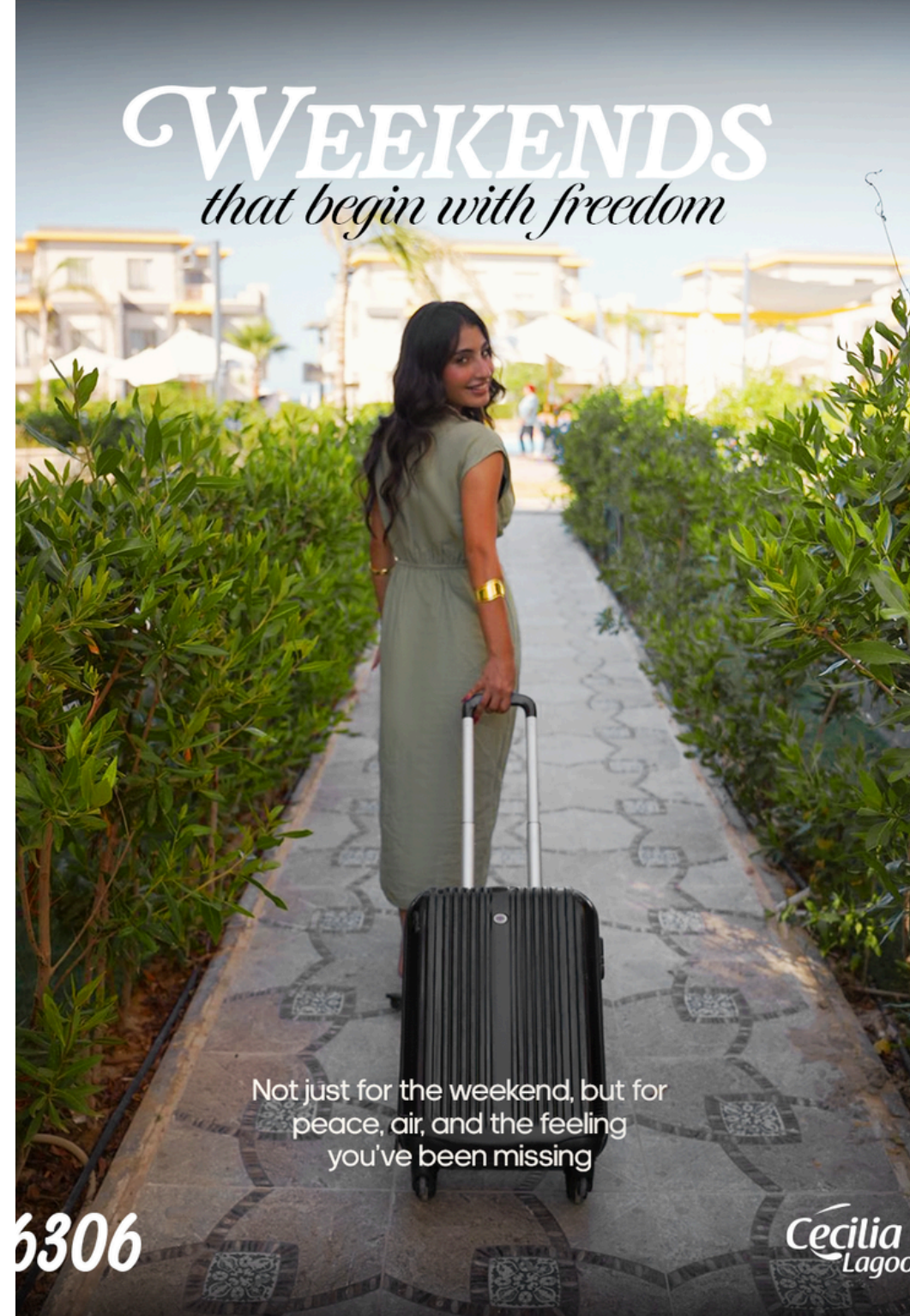


Project Facilities



☀️ مميزات استثنائية لمنتجع سيسيليا لاجونز

- وصول مباشر من الطريق إلى البحر دون أي مدقات أو تحويلات
- شاطئ رملي فاخر يمتد على مساحة 1000 متر
- حرم شاطئي واسع يتراوح بين 70 إلى 100 متر لضمان الخصوصية والراحة
- فندق 5 نجوم يوفر أعلى مستويات الرفاهية
- مطعم عائم داخل البحر لتجربة فريدة من نوعها
- ممشى سياحي يمتد بعمق داخل المشروع للراحة والاستجمام
- منطقة ملاعب رياضية
- أكوا بارك تناسب جميع أفراد العائلة
- مول تجاري متكامل لتجربة تسوق ممتعة
- مجهز بأحدث التجهيزات (Medical Center) مركز طبي
- لاجونز و حمامات سباحة ، بمساحات متنوعة
- مصاطب بنائية تبدأ من 3 حتى 10 أمتار لضمان رؤية بحرية بانورامية
- جميع المباني بتصميم عصري لتعزيز الإطلالة على البحر





تفاصيل المرحلة الأولى

مساحة المرحلة

- إجمالي مساحة المرحلة الأولى: 22 فدان
- تم البناء على 3 مصاطب مختلفة الارتفاع (3-5-8)
- لتوفير إطلالات مميزة
- جميع الوحدات عبارة عن مباني أرضي + أول فقط

تصميم الشاليهات

- جميع الشاليهات ارضي + أول + روف
- الدور الأرضي: مزود بـ حديقة خاصة بمساحة تصل حتى 90 متر (حسب مساحة الوحدة)
- الدور الأول: بينتهاوس بمساحة مضاعفة وسلم داخلي
- جميع الوحدات تتمتع بـ فيو أمامي وخلفي
- كافة الشاليهات الارضي تحتوي على 2 حمام
- اما البينتهاوس 3 حمام

حمامات السباحة

- تحتوي المرحلة الأولى على حمام سباحة
- بمساحة 3000 متر و لاجون بمساحه 4600 متر



Villa Twin

Zone Green (A) – المرحلة الأولى
(صف أول من البحر)



- المساحة الإجمالية: 475 متر²
- الحديقة الخاصة: 200 متر²
- عدد الطوابق: 3 طوابق
- مساحة كل طابق: 158 متر² تقريبًا
- التقسيم الداخلي:
- غرف نوم 5
- حمامات 5
- تراسات 6
- ريسبشن
- مطبخ

- بدون مصعد
- تشطيب كامل (الترا سوبر لوكس)
- *مبنية على مستوى سطح البحر
- 💰 وديعة صيانة 10% تُدفع عند الاستلام الفعلي للوحدة



Chalet 135 m

Zone Green (A) – المرحلة الأولى

(1)



- :
- شاليه الدور الأرضي + حديقة 🏡
- (الصف الثاني من البحر)
- المساحة الداخلية: 135 متر²
- حديقة خاصة: 90 متر²
- التقسيم الداخلي:
- غرف نوم 3
- حمام 2
- ريسبشن
- مطبخ
- تراس 2
- مدخل خاص مستقل
- تشطيب كامل (الترا سوبر لوكس)
- مبني على مسطبة بارتفاع 3 متر فوق مستوى سطح البحر
-

- شاليه الدور الأول (بينتهاوس) 🏠
- المساحة: 270 متر²
- التقسيم الداخلي:
- غرف نوم 3
- حمامات 3
- ريسبشن
- مطبخ
- تراسات 4
- مدخل خاص مستقل
- تشطيب كامل (الترا سوبر لوكس)



Chalet 120 m

Zone (B) – المرحلة الأولى



- شاليه الدور الأرضي 🏡
- المساحة الداخلية: 120 متر²
- حديقة خاصة: 50 متر²
- التقسيم الداخلي:
- غرف نوم 3
- حمام 2
- ريسبشن
- مطبخ
- تراس 2
- مدخل خاص مستقل
-

- شاليه الدور الأول (بينتهاوس) 🏡
- المساحة: 240 متر²
- التقسيم الداخلي:
- غرف نوم 3
- حمامات 3
- ريسبشن 2
- مطبخ
- تراسات 4



Chalet 100 m

Zone (C) – المرحلة الأولى

- المساحة الإجمالية للوحدة: 100 متر²
- نوع المباني: دور أرضي + دور أول فقط
- مبنية على مصطبة بارتفاع 8 متر فوق مستوى سطح البحر



- الشاليه الأرضي 🏡
- المساحة: 100 متر²
- حديقة خاصة: 30 متر²
- التقسيم الداخلي
- غرف نوم 3
- حمام 2
- ريسيشن
- مطبخ
- تراس 2

- الشاليه الدوبلكس (الدور الأول) 🏡
- المساحة الكلية: 200 متر² (دورين بسلم داخلي)
- التقسيم الداخلي
- غرف نوم 4
- حمام 2
- ريسيشن
- مطبخ
- تراس 4



تفاصيل المرحلة الثانية 🏗️

🏗️ تفاصيل المرحلة

- مبنية على مصطبة بارتفاع 10 متر
- تحتوي على وحدات بمساحات تبدأ من 55 متر
- وتصل إلى 200 متر دوبلكس
- موعد التسليم خلال 30 شهرًا من تاريخ التعاقد
- جميع الوحدات تُسلم بتشطيب التراسس وكما هو موضح في العقد

🏠 تصميم الشاليهات

- الدور الأرضي: مزود بـ حديقة خاصة بمساحة تصل حتى 30 متر (حسب مساحة الوحدة)
- الدور الأخير: بينتهاوس بمساحة مضاعفة وسلم داخلي

♂️ حمامات السباحة

- تحتوي المرحلة الثانية على لاجونز وحمامات سباحة
- ب مساحات مختلفة



Chalet 55m

Zone (D) – المرحلة الثانية



- المساحة: 55 متر².
- الموقع: المرحلة الثانية – منطقة
- (D) Zone
- الوصف: مبنى مكوّن من أرضي + 3 أدوار
- الدور الأرضي: يحتوي على حديقة خاصة بمساحة 15 متر²
- شاليه متكرر
- تشطيب كامل (الترا سوبر لوكس)

- التقسيم الداخلي للشاليه
- غرفة نوم 1
- حمام 1
- ريسبشن
- مطبخ مفتوح
- تراس
- الارتفاع: 10 متر فوق مستوى سطح البحر
- شروط الاستلام
- سداد 50% من ثمن الوحدة و سداد 10% للصيانة عند الاستلام الفعلي



Chalet 88m

Zone (E) – المرحلة الثانية



- متكرر+ الدور الثالث بنتهاوس (Zone E)
تتكون من مبنى أرضي و3 أدوار علوية (دورين مكرر + دور ثالث).
الدور الأرضي يحتوي على حديقة خاصة بمساحة 30 متر مربع.
الدور الثالث عبارة عن بنتهاوس بمساحة 176 متر مربع.
كل دور يحتوي على شاليهين.
تشطيب كامل - التبرا سوبر لوكس
التقسيم الداخلي لشاليه الدور الواحد
غرفة نوم 2
حمام 2
تراس 2
ريسبشن
مطبخ

- لتقسيم الداخلي لشاليه بنتهاوس
- غرف نوم 3
- حمامات 3
- تراس 4
- ريسبشن
- مطبخ
- مواصفات المبنى:
- مبنى على مصطبة بارتفاع 10 متر عن سطح البحر.
- شروط التسليم
- وديعة صيانة بقيمة 10% تُسدد عند الاستلام الفعلي



Chalet 100m

Zone (C+) – المرحلة الثانية



- ◆ عبارة عن مبنى مكوّن من دور أرضي + دور أول + دور ثاني بنتهاوس
- ◆ الدور الأرضي: يحتوي على حديقة خاصة بمساحة 30 متر مربع
- ◆ الدور الأول متكرر
- ◆ الدور الأخير (الثاني): بنتهاوس بمساحة 200 متر + روف خاص بنفس الدور
- ◆ التشطيب: كامل التشطيب حسب العقد مع كل التفاصيل
- ◆ تقسيمات الوحدة:
 - نوم 2
 - حمام 2
 - تراس 2
 - مطبخ أمريكي
 - ريسبشن 3 قطع

- ◆ وحدات بنتهاوس:
- نوم 3
- حمام 3
- تراس 3
- ريسبشن 2 قطع
- روف بمساحه الدور يطل على السطح بالكامل
- شروط التسليم
- وديعة صيانة بقيمة 10% تُسدد عند الاستلام الفعلي



المكاتب الاستشارية المتعاملة مع شركة ابن سينا للفنادق والقرى السياحية - على سبيل المثال لا الحصر:
دار العمارة والفنون للاستشارات الهندسية
للاستشارات الهندسية LDP مكتب
مكتب المعمارية للاستشارات الهندسية
أبرز المشروعات:

منتجع سيسيليا لاجونز - الساحل الشمالي
بمساحة 123 فدان وبحجم أعمال يتجاوز 2 مليار جنيه
مول كابيتال جيت - العاصمة الإدارية الجديدة
باستثمارات تتجاوز 170 مليون جنيه
مشروع أبراج الصفوة - الشيخ زايد و6 أكتوبر وحدائق الأهرام
باستثمارات تفوق 100 مليون جنيه
مشروع كليات التربية والحاسبات وإسكان الطلاب - جامعة المنوفية
(بالتعاون مع شركة المقاولون العرب)
بحجم أعمال يصل إلى 600 مليون جنيه
مشروعات داخل المملكة العربية السعودية: توسعة الحرم المكي والمدني
سنتد بلازا - جدة
فندق بارك أفينيو - القصيم
مول الموسيقى التجاري - الطائف

www.cecilialagoons.com

16306

11582/ Mounir Thabet St.
Sheraton - Heliopolis - Cairo