

15611 HOTLINE
WWW.SEIFDEVELOPMENTS.COM.EG

ART DIVISION
01283514846



••OUR PROJECTS••



HEAD OFFICE : INFRONT OF PRESIDENCY OF AL-AJAMIDISTRICT ALEXANDRIA MATROUH ROAD
CAIRO BRANCH : 44 ELBATL AHMED ABD EL AZIZ ST MOHANDSEIN
SEMOHA BRANCH : 1 FAWZY MOAZ ST. SEMOHA







السبا على الخليج نفسك في واحة



منذ عشرون عاماً
بدأت القصة ..

على مدار أكثر من عشرون عاماً تعمل الشركة على إيجاد حلول سكنية وتجارية وترفيهية بشكل يليق ويسبق العصر . نعمل على إرساء قواعد الإستثمار الآمن في مجال التطوير العقاري ونسعى لتقديم أفضل المميزات لعملائنا

FOR MORE THAN TWENTY YEARS THE COMPANY WORKS TO FIND SOLUTIONS RESIDENTIAL, COMMERCIAL AND ENTERTAINMENT IN A MANNER BEFITTING AND AHEAD OF THE TIMES. WE ARE WORKING TO ESTABLISH SAFE INVESTMENT RULES IN THE FIELD OF REAL ESTATE DEVELOPMENT AND WE STRIVE TO PROVIDE THE BEST FEATURES TO OUR CUSTOMERS

OUR
PROJECTS





خدمات استثنائية تجاوز التوقعات

أماكن إقامة رائعة

هدفنا هو تزويد عملائنا
بمجموعة من أماكن الإقامة
المريحة والمصممة بدقة
والتي تمزج بسلاسة بين
الجماليات الحديثة والراحة.

نحن ملتزمون بتقديم مجموعة
واسعة من الخدمات التي تلبي
الاحتياجات والرغبات المتنوعة
لعملائنا مثل حمامات السباحة
وصالة الألعاب الرياضية
والمنتجع الصحي ودور
السينما ومراكز التسوق.

في سولي كوست

نتميز بأنفسنا من خلال
التزامنا بتقديم خدمات
استثنائية حيث أن هدفنا
الرئيسي هو تجاوز توقعات
عملائنا.

EXQUISITE ACCOMODATIONS

OUR GOAL IS TO PROVIDE
OUR INVESTORS WITH A
RANGE OF METICLOUSLY
DESIGNED AND SPACIOUS
ACCOMMODATIONS THAT
SEAMLESSLY BLEND MODERN
AESTHETICS WITH COMFORT

WE ARE DEDICATED TO
OFFER A WIDE RANGE OF
SERVICES THAT CATER TO
THE DIVERSE NEEDS AND
DESIRES OF OUR INVESTORS
LIKE POOLS SPA, GYMNASIUM
PRIVATE BEACH CINEMAS
AND MALLS

AT SOLY COAST

WE DIFFERENTIATE
OURSELVES THROUGH
OUR COMMITMENT TO
PROVIDE EXCEPTIONAL
SERVICES AS OUR MAIN
GOAL IS TO EXCEED OUR
INVESTORS EXPECTATIONS
AS WE HAVE A CUSTOMIZED
SERVICES FOR EACH
INVESTORS BECAUSE OF
OUR PROFESSIONAL STAFF



LOCATION

موقع حيوي متوفر به
فنادق ومراكز تسوق ومطاعم
وكافيهات والعديد من الخدمات

في قلب
الساحل



سوليست

+700 RESTAURANTS	+14 OIL STATIONS
+100 HOTELS	+108 PHARMACIES
+13 AQUA PARK	+200 BANKS-ATM
+14K SEASHORE	+14 MALLS
+07 TOURIST PLACES	+18 HOSPITALS



AT THE CENTER OF ALL NORTHCOAST

ONE HOUR FROM ALEXANDRIA

TWO HOURS FROM CAIRO

FIVE MINUTES FROM MARINA

ZERO MINUTES FROM THE SERVICES



الكيلو
KILO
82

63,000M²

MASTER PLAN

PHASE ONE

HYPER MARKET

AQUA PARK

BUILDING 13

BUILDING 12

BUILDING 5

BUILDING 4

BUILDING 3

BUILDING 2

BUILDING 1

طريق الساحل الشمالي

COMMERCIAL AREA

6
HOTEL
APARTMENTS
BUILDING

BUILDING 11

BUILDING 10

BUILDING 9

BUILDING 8

BUILDING 7

BUILDING 15

BUILDING 14

PHASE THREE

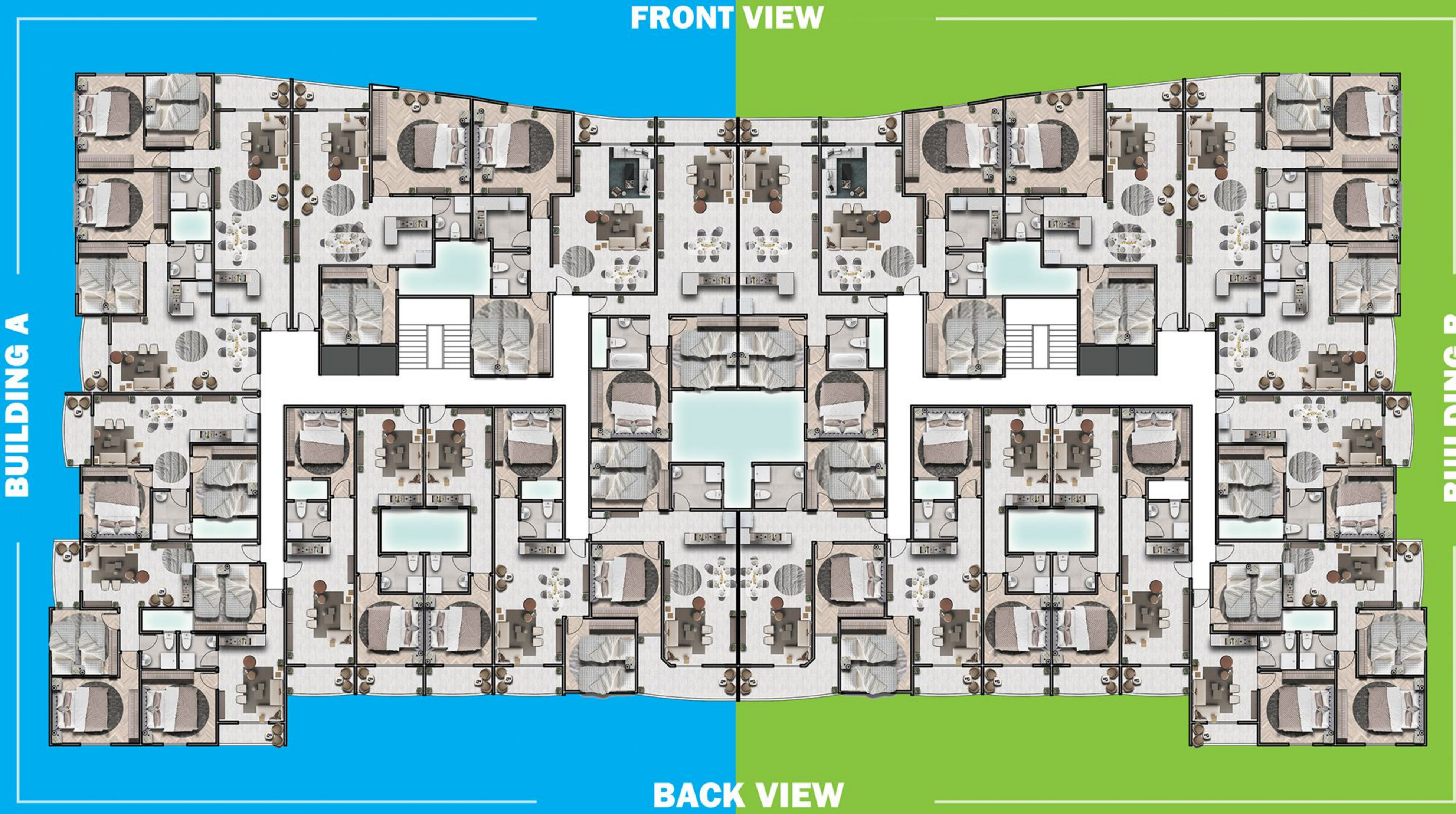
PHASE TWO

 TYPE A

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
100M	80M	79M	68M	45M	45M	49M	52M	62M	65M	76M	90M	98M

 TYPE B

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
100M	80M	79M	68M	45M	45M	49M	52M	62M	65M	76M	90M	98M





**TYPE A
01**

**100
M²**

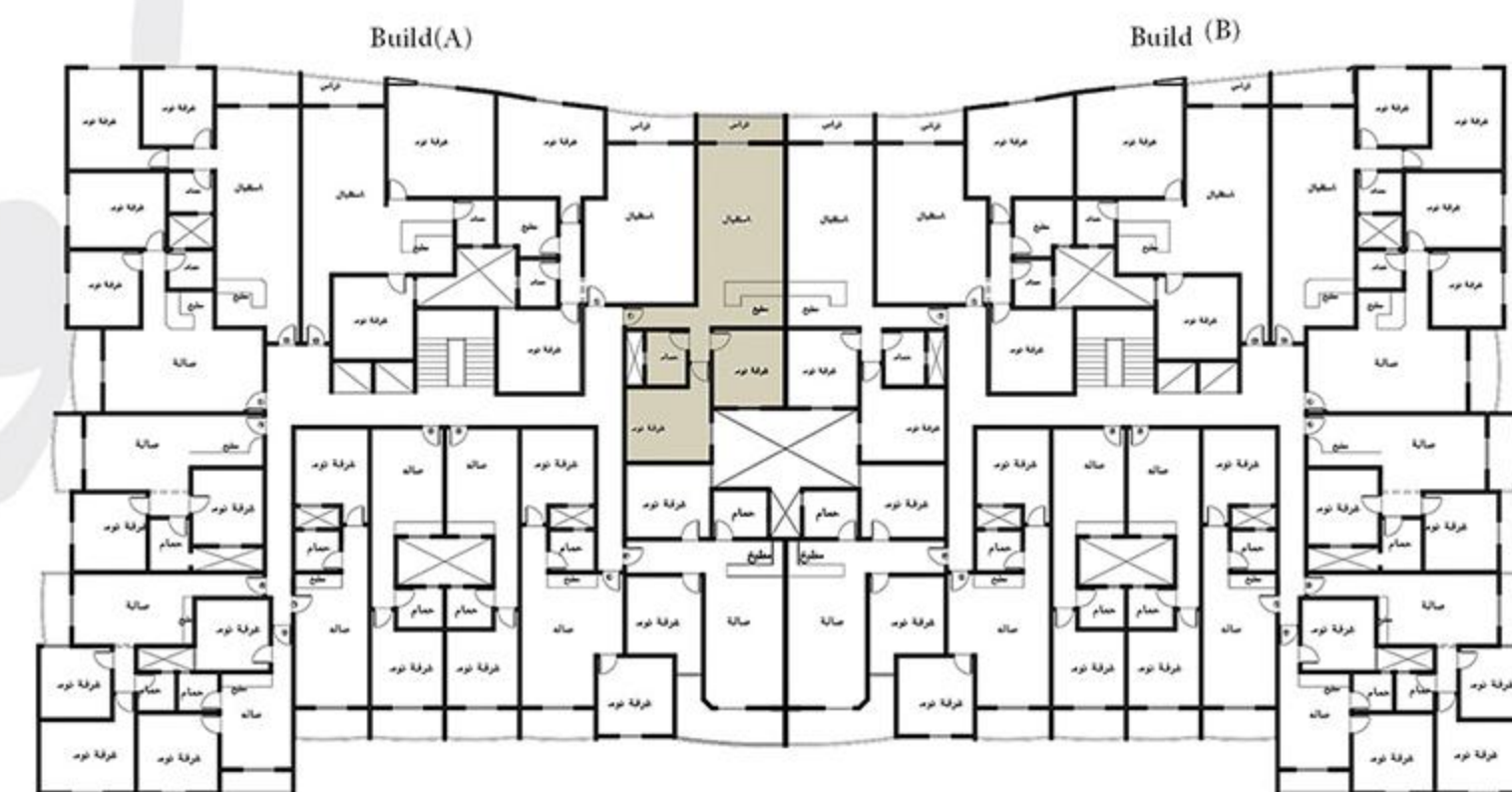
1-RECEPTION	4.60 X 6.70M
2-TERRACE	1.10 X 3.70M
3-CORRIDOR	1.00 X 3.40M
4-BEDROOM 1	3.50 X 3.50M
5-TOILET	2.00 X 1.70M
6-KITCHEN	2.40 X 2.50M
7-BEDROOM 2	4.50 X 4.20M



**TYPE A
02**

**80
M²**

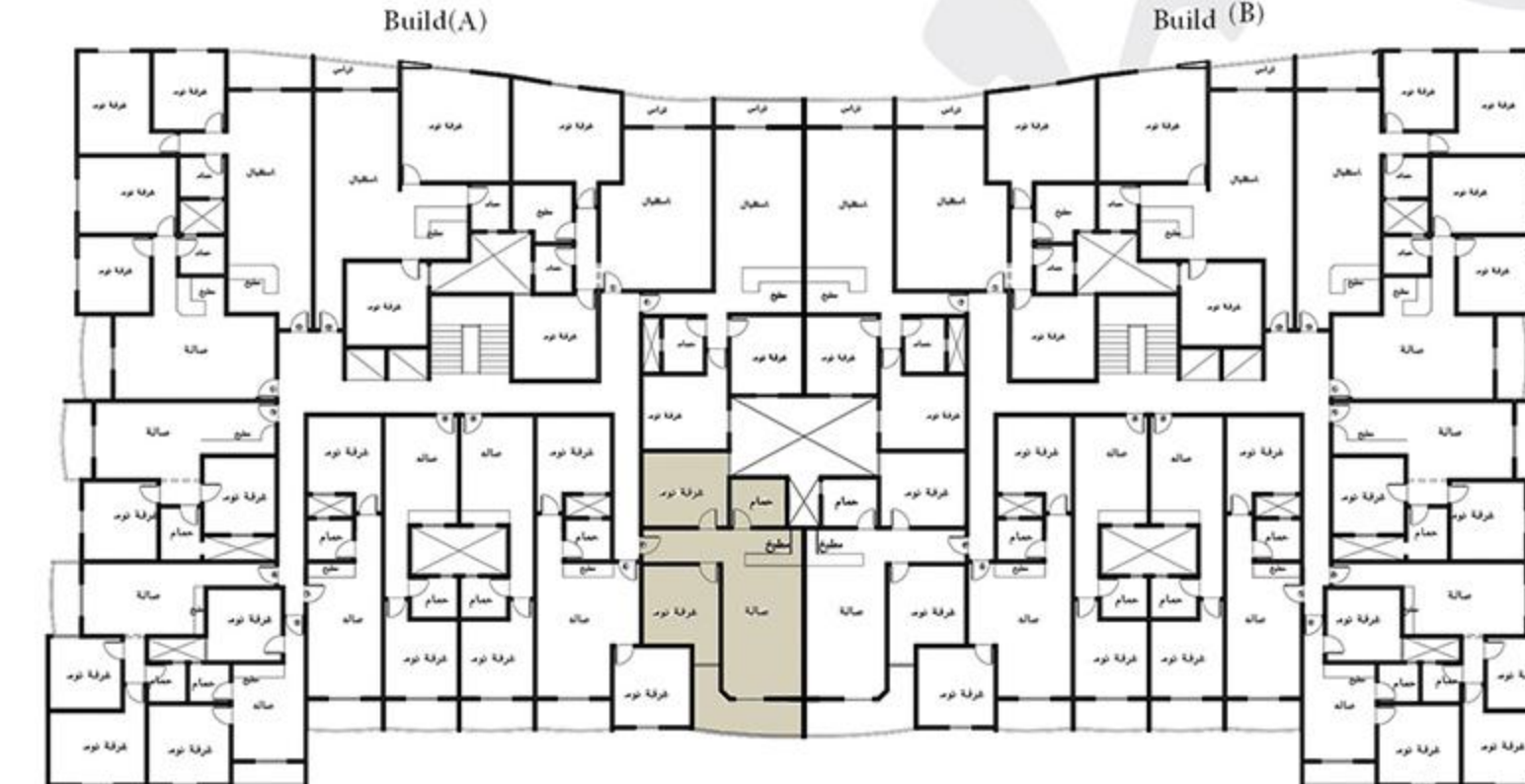
1-ENTRANCE	1.00 X 3.00M
2-RECEPTION	3.70 X 5.80M
3-KITCHEN	2.00 X 3.00M
4-TERRACE	1.10 X 3.70M
5-BEDROOM 1	3.10 X 3.30M
6-BEDROOM 2	3.10 X 3.60M
7-TOILET	2.30 X 1.70M



**TYPE A
03**

**79
M²**

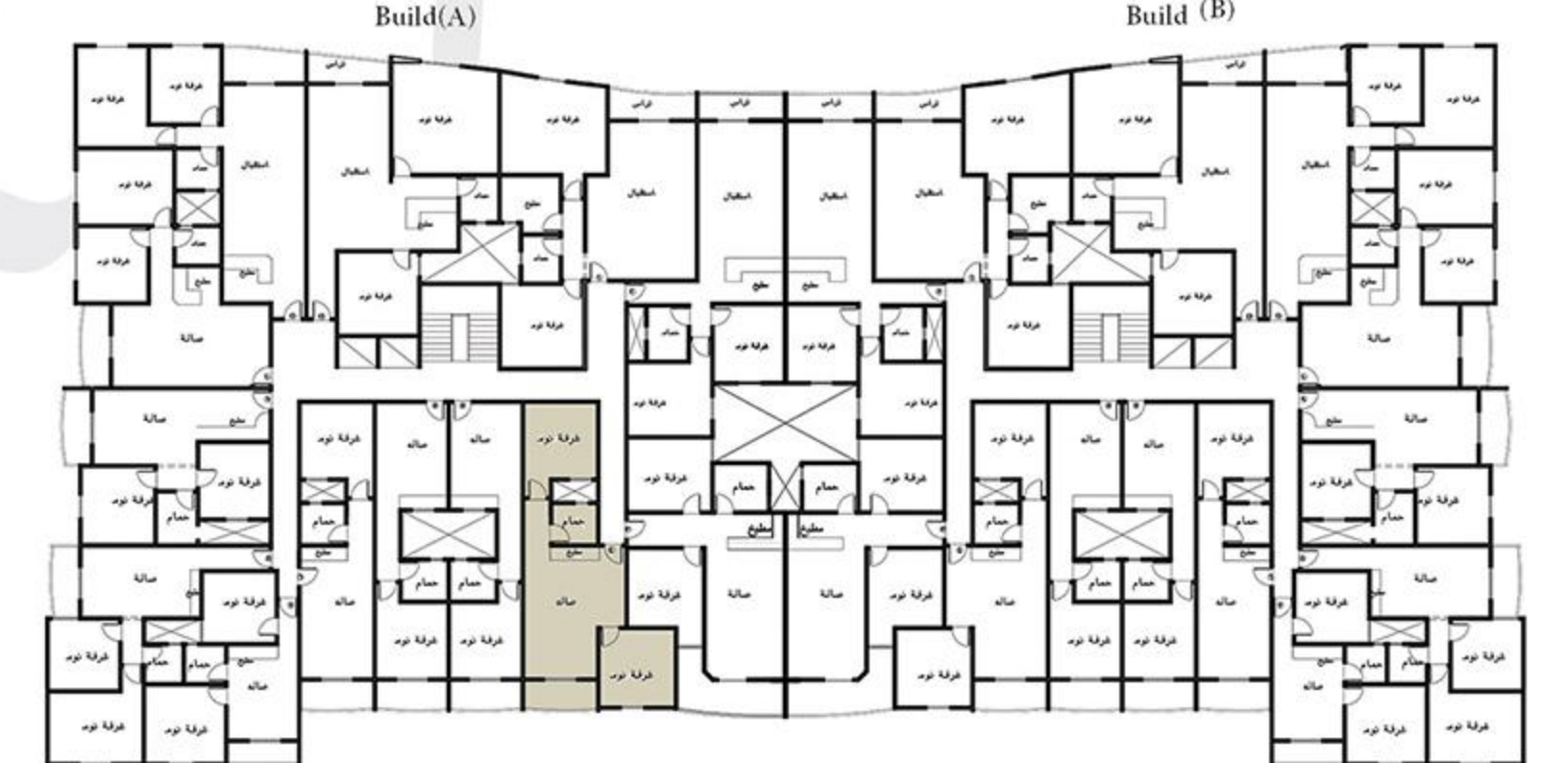
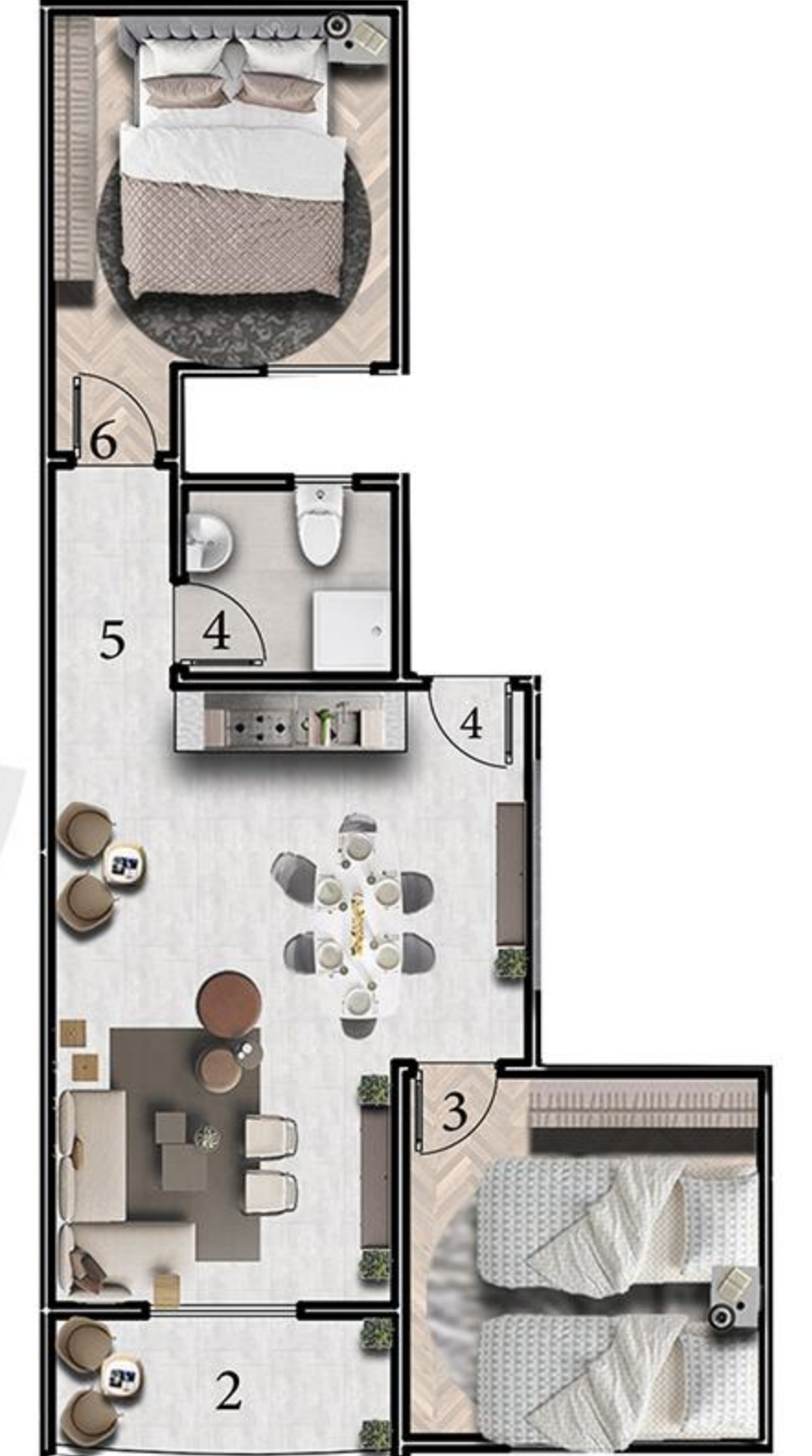
1-ENTRANCE	1.40 X 3.70M
2- KITCHEN	1.70 X 2.40M
3-RECEPTION	5.50 X 3.40M
4-TERRACE	1.30 X 4.50M
5-TOILET	2.00 X 2.30M
6-BEDROOM 1	3.10 X 3.60M
7-BEDROOM 2	3.30 X 3.20M



**TYPE A
04**

**68
M²**

1-RECEPTION	4.30 X 5.60M
2-TERRACE	3.10 X 1.20M
3-BEDROOM 1	3.30 X 3.20M
4- TOILET	1.70 X 1.90M
5- CORRIDOR	1.10 X 2.00M
6-BEDROOM 2	3.10 X 3.20M





**TYPE A
05**

**45
M²**

1-RECEPTION	4.50 X 3.10M
2-CORRIDOR	1.00 X 3.00M
3-BEDROOM	3.10 X 3.20M
4-TERRACE	3.10 X 1.20M
5-TOILET	2.00 X 1.70M

**TYPE A
06**

**45
M²**

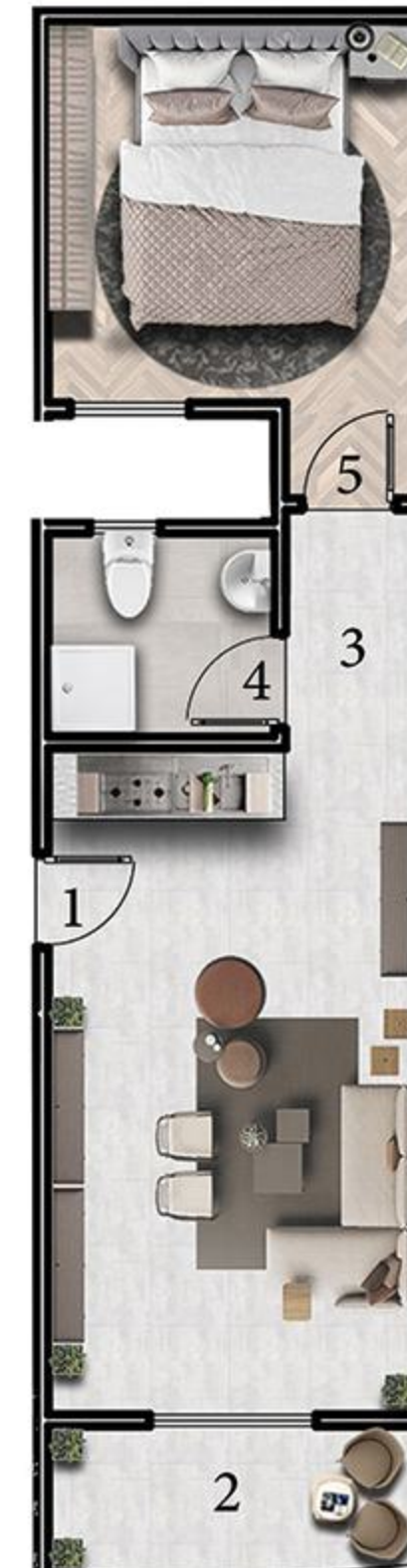
1-RECEPTION	4.50 X 3.10M
2-CORRIDOR	1.00 X 3.00M
3-BEDROOM	3.10 X 3.20M
4-TERRACE	3.10 X 1.20M
5-TOILET	2.00 X 1.70M



**TYPE A
07**

**49
M²**

1-RECEPTION	5.60 X 3.10M
2-TERRACE	1.20 X 3.10M
3-CORRIDOR	1.10 X 2.00M
4-TOILET	1.70 X 1.90M
5-BEDROOM	3.20 X 3.10M



**TYPE A
08**

**52
M²**

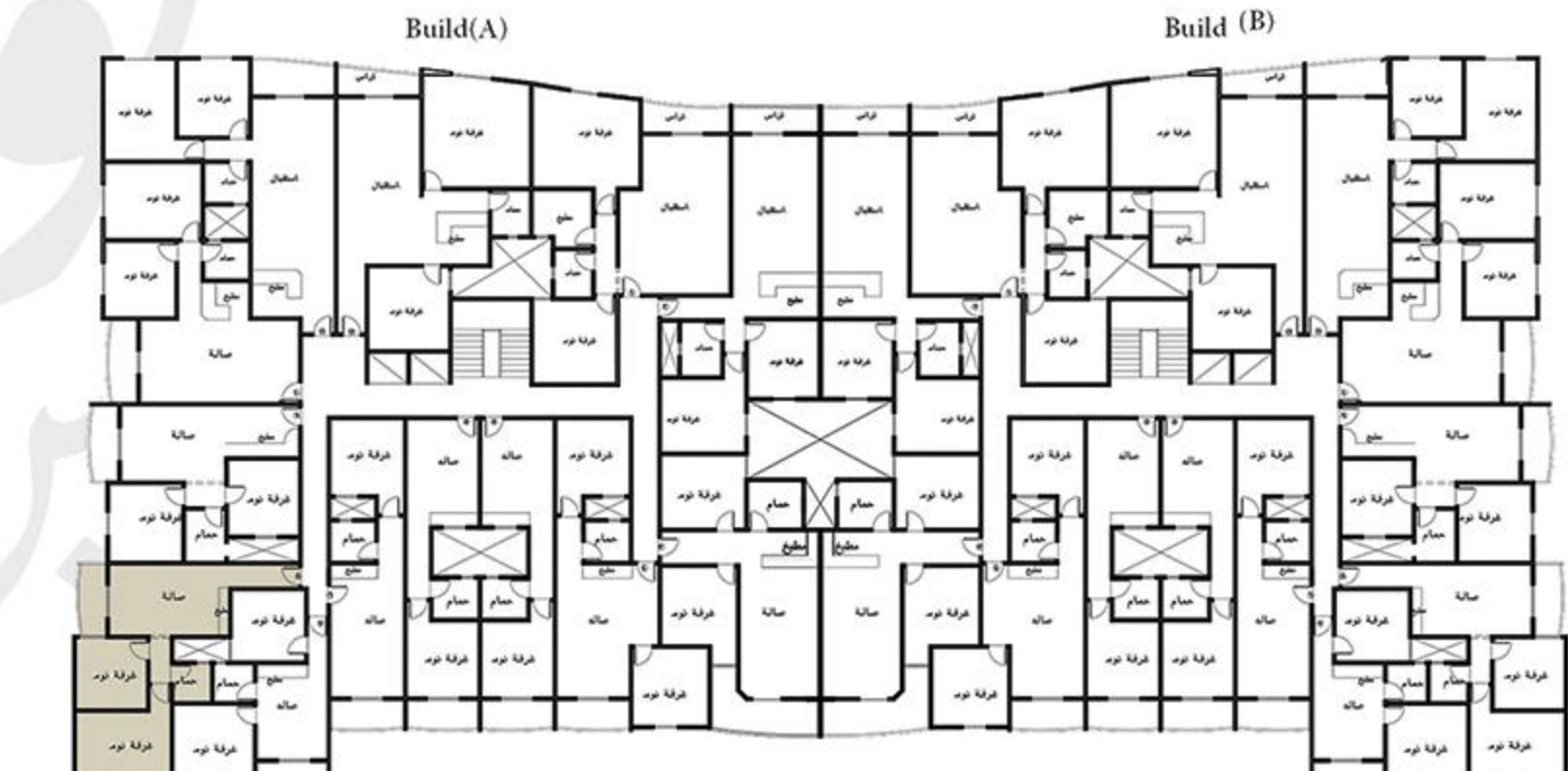
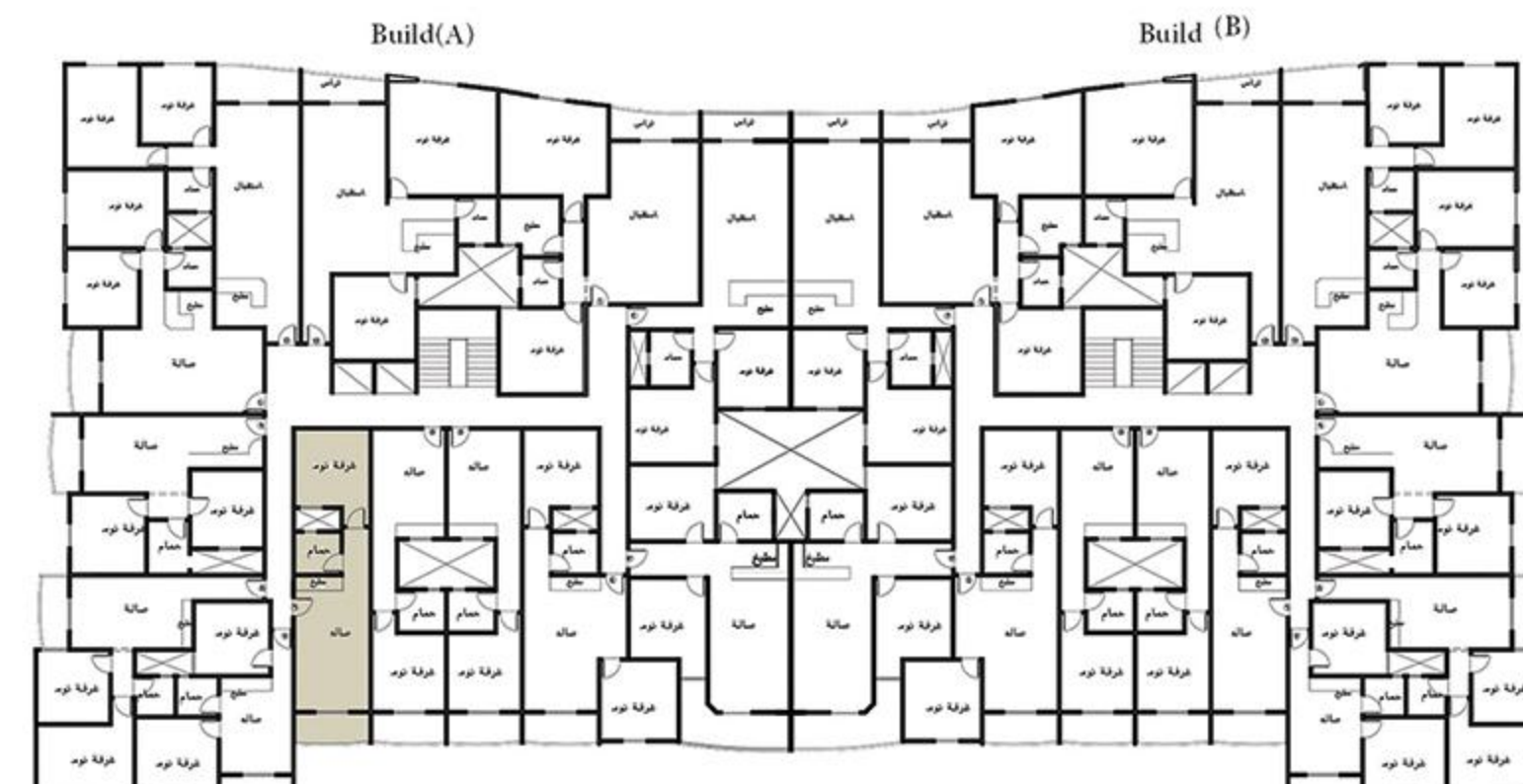
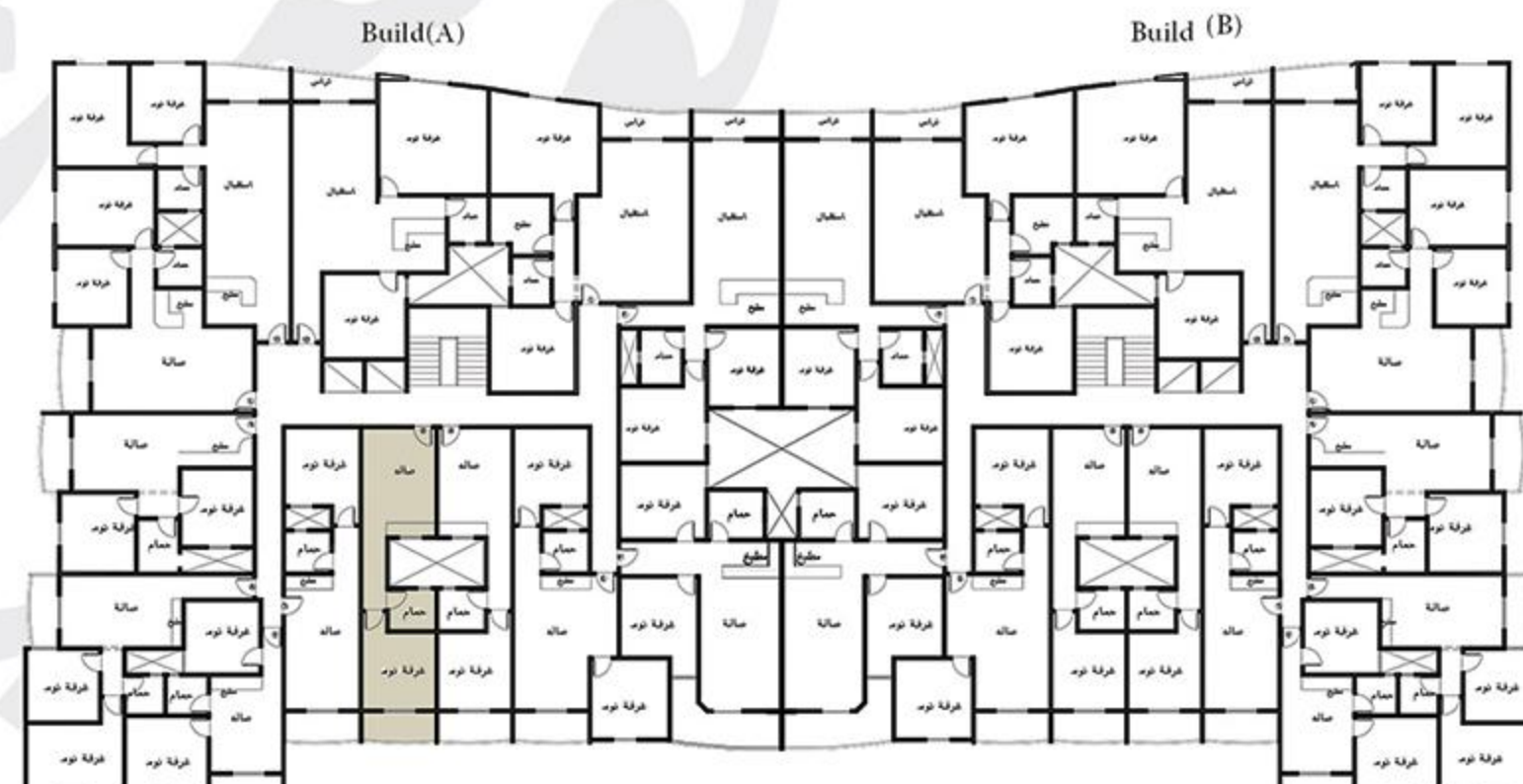
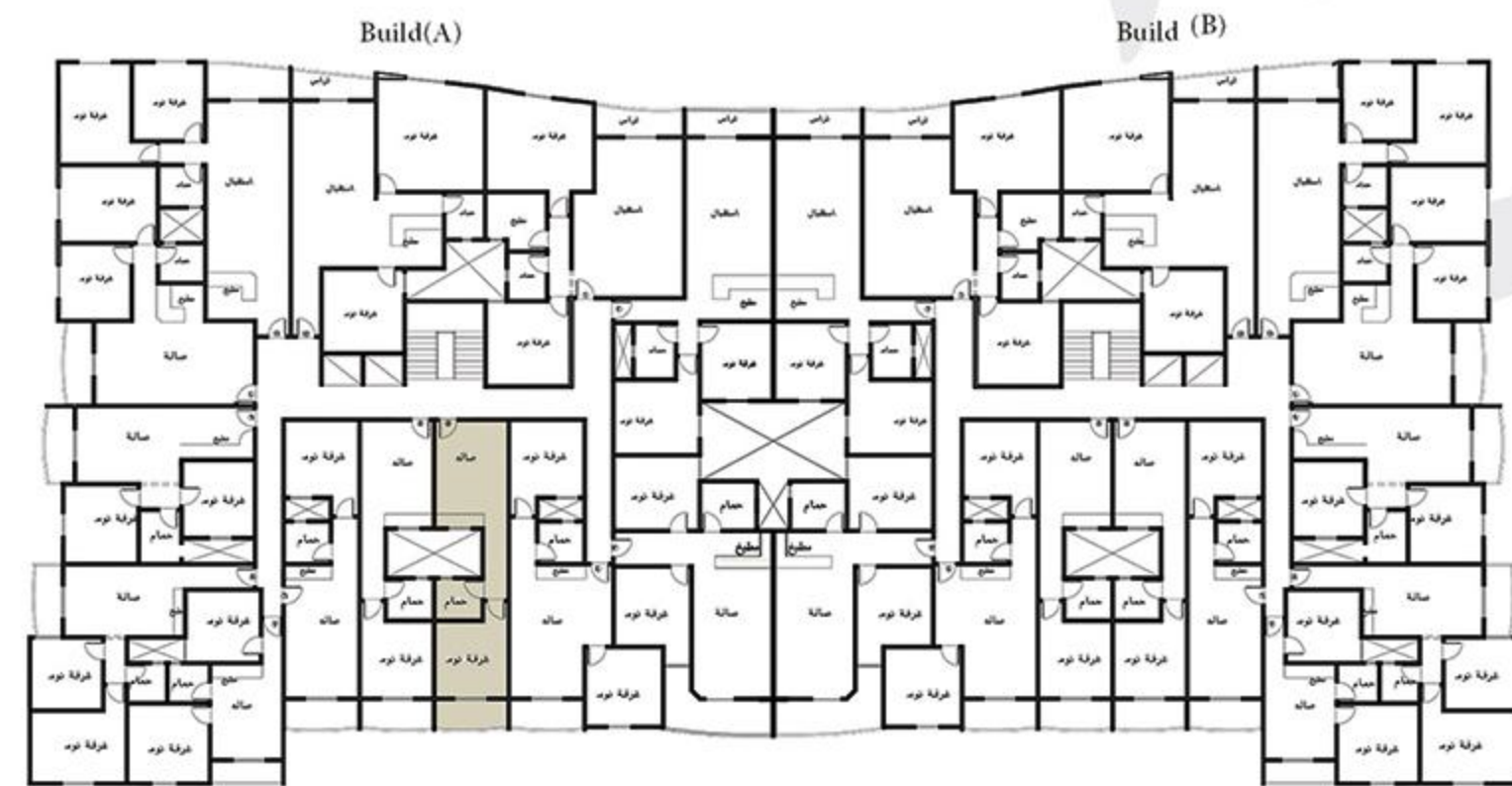
1-RECEPTION	4.00 X 3.00M
2-TERRACE	3.00 X 1.00M
3-CORRIDOR	2.00 X 0.95M
4-TOILET	1.70 X 1.60M
5-BEDROOM 1	3.30 X 3.40M
6-BEDROOM 2	3.00 X 3.10M



**TYPE A
09**

**62
M²**

1-ENTRANCE	1.00 X 3.30M
2-RECEPTION	3.00 X 5.10M
3-TERRACE	3.00 X 1.10M
4-CORRIDOR	1.00 X 2.00M
5-TOILET	1.70 X 1.60M
6-BEDROOM 1	3.00 X 4.00M
7-BEDROOM 2	3.00 X 3.00M



TYPE A
10 **65 M²**

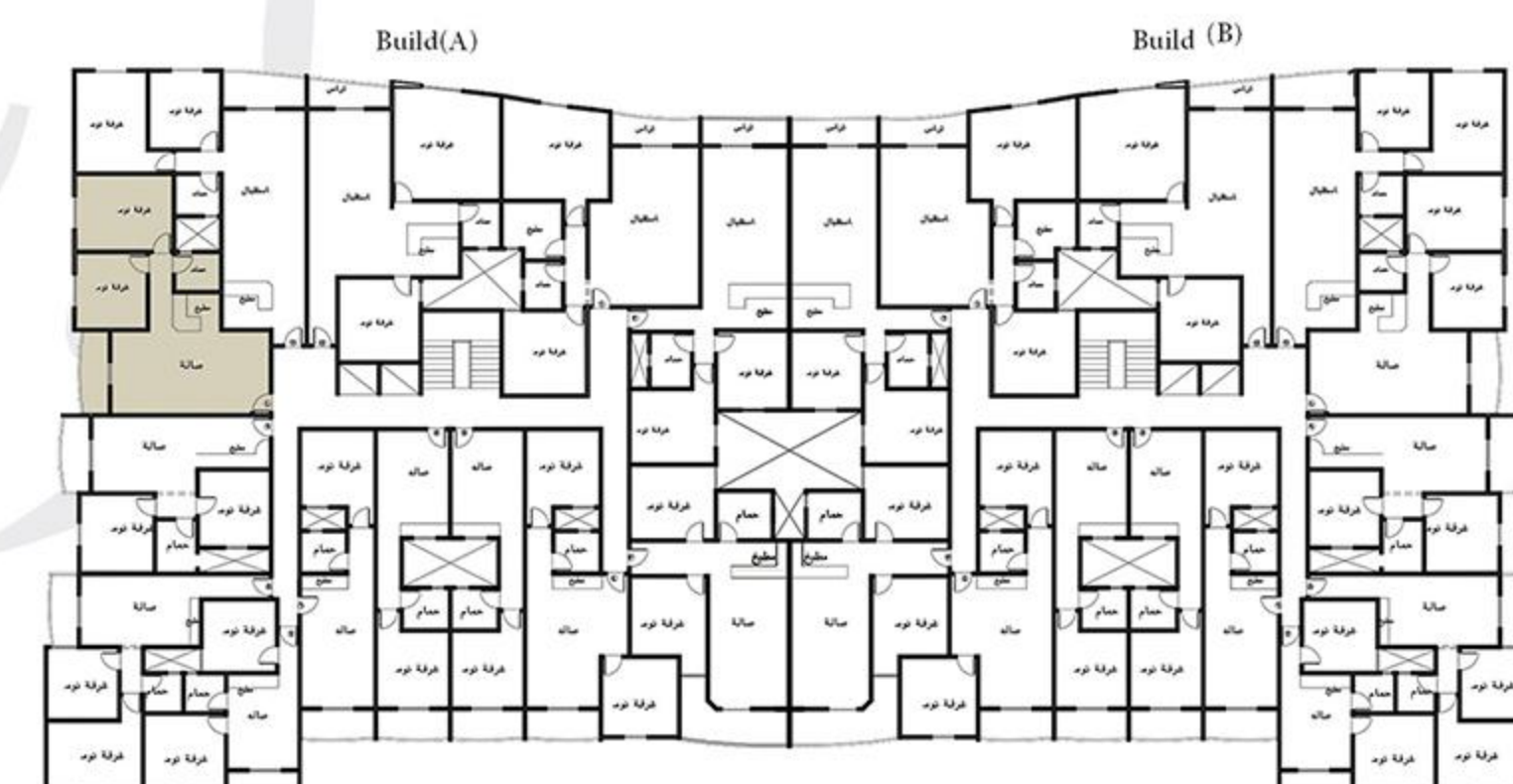


1-ENTRANCE	2.20 X 3.10M
2-RECEPTION	3.20 X 4.40M
3-TERRACE	3.20 X 1.10M
4-CORRIDOR	1.10 X 1.70M
5-BEDROOM 1	3.00 X 3.20M
6-TOILET	1.70 X 2.20M
7-BEDROOM 2	3.10 X 3.30M

TYPE A
11 **76 M²**



1-RECEPTION	6.70 X 3.50M
2-KITCHEN	1.70 X 2.00M
3-TERRACE	3.50 X 1.10M
4-CORRIDOR	1.00 X 3.30M
5-TOILET	1.70 X 1.90M
6-BEDROOM 1	3.20 X 4.10M
7-BEDROOM 2	3.20 X 3.00M



TYPE A
12 **90 M²**



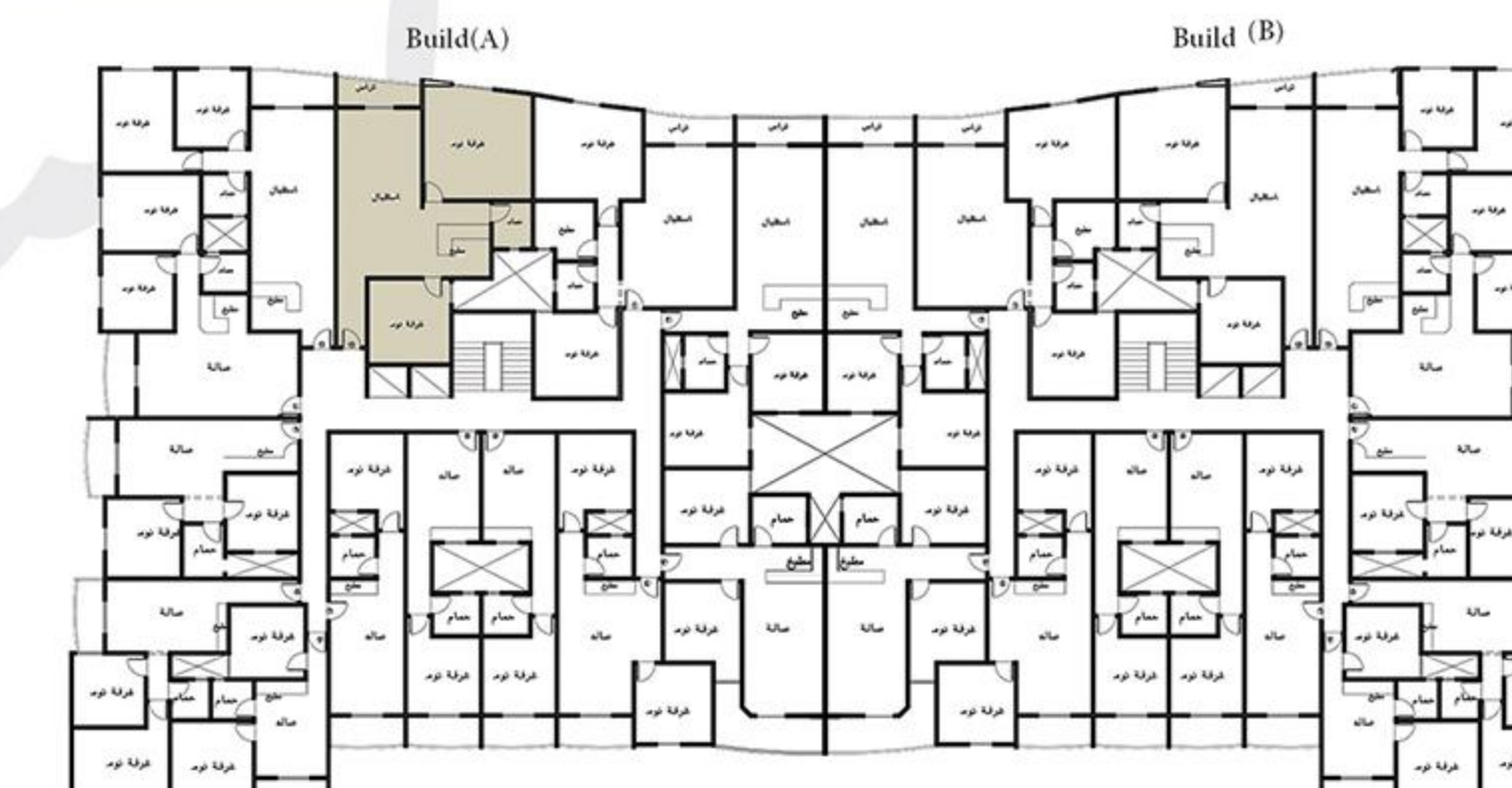
1-RECEPTION	7.20 X 3.50M
2- KITCHEN	3.50 X 2.00M
3-TERRACE	3.50 X 1.30M
4-TOILET	1.70 X 1.90M
5-BEDROOM 1	3.30 X 3.00M
6-BEDROOM 2	3.00 X 4.30M
7-CORRIDOR	1.00 X 2.00M



TYPE A
13 **98 M²**



1-ENTRANCE	1.20 X 2.90M
2-RECEPTION	7.00 X 3.50M
3-TERRACE	3.50 X 1.25M
4- KITCHEN	2.20 X 2.90M
5-TOILET	1.65 X 1.90M
6-BEDROOM 1	4.30 X 4.50M
7-BEDROOM 2	3.40 X 3.50M
8-CORRIDOR	1.00 X 2.90M





TYPE B 01

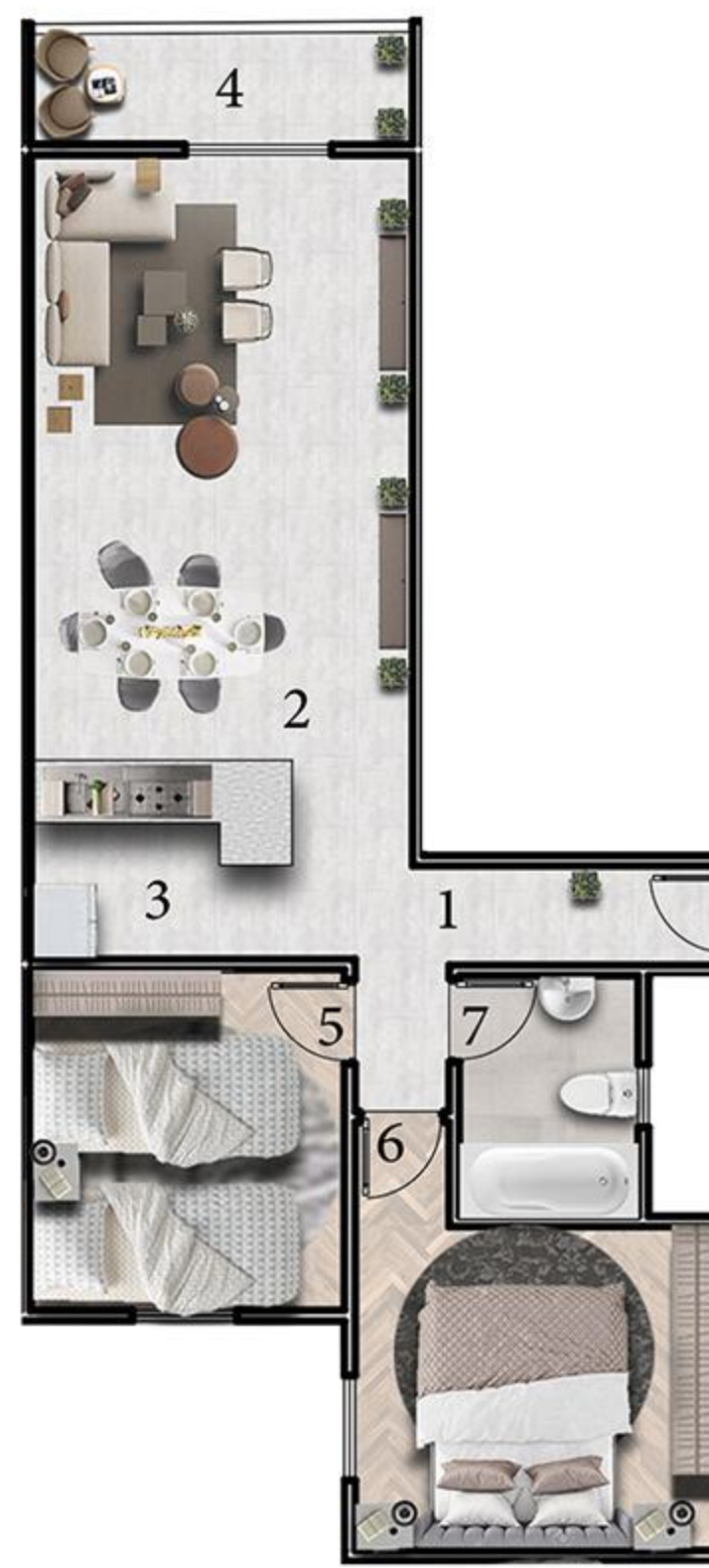
100
M²

1-RECEPTION	4.60 X 6.70M
2-TERRACE	1.10 X 3.70M
3-CORRIDOR	1.00 X 3.40M
4-BEDROOM 1	3.50 X 3.50M
5-TOILET	2.00 X 1.70M
6-KITCHEN	2.40 X 2.50M
7-BEDROOM 2	4.50 X 4.20M

TYPE B 02

80
M²

1-ENTRANCE	1.00 X 3.00M
2-RECEPTION	3.70 X 5.80M
3-KITCHEN	2.00 X 3.00M
4-TERRACE	1.10 X 3.70M
5-BEDROOM 1	3.10 X 3.30M
6-BEDROOM 2	3.10 X 3.60M
7-TOILET	2.30 X 1.70M



TYPE B 03

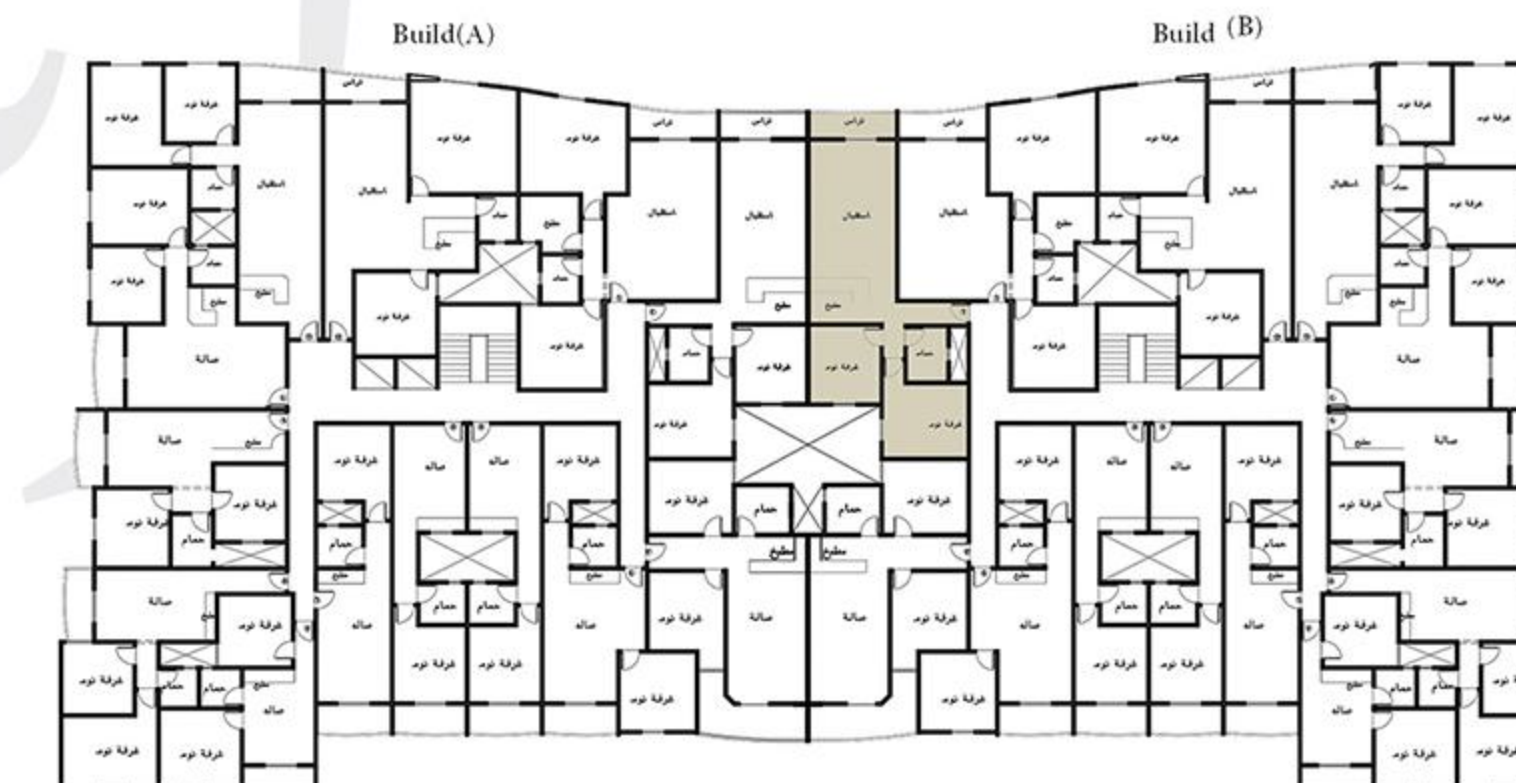
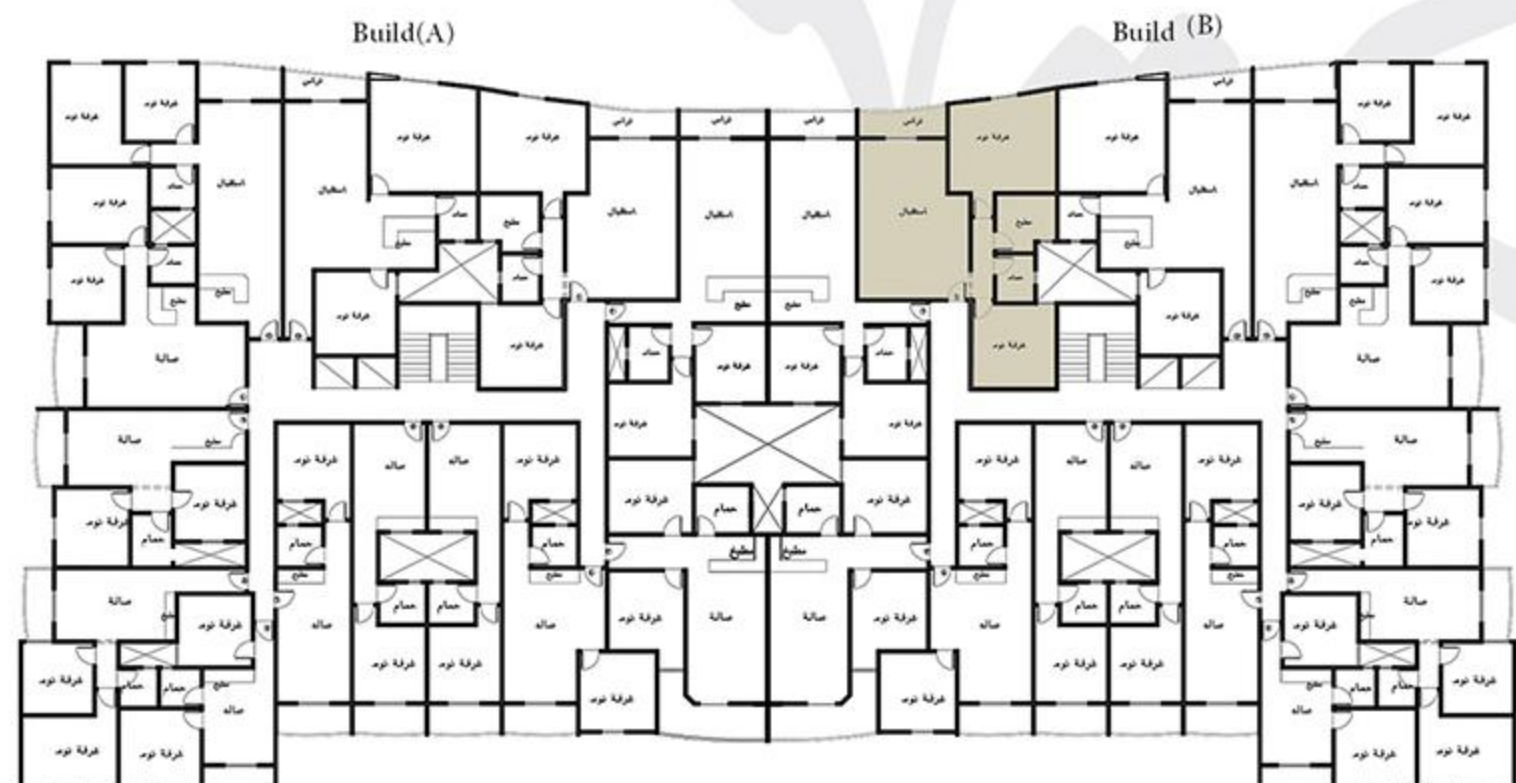
79
M²

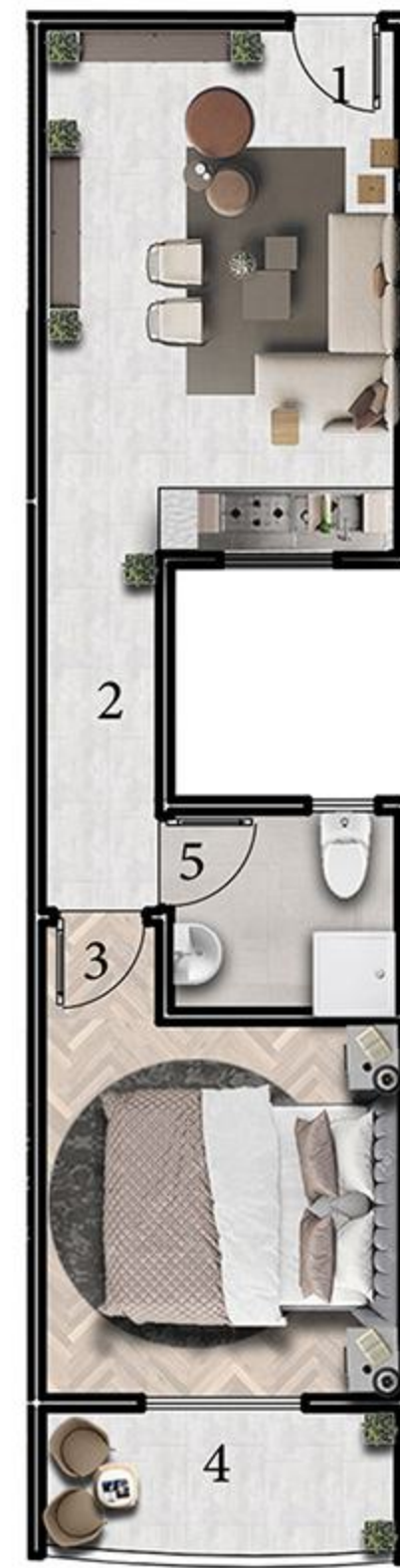
1-ENTRANCE	1.40 X 3.70M
2- KITCHEN	1.70 X 2.40M
3-RECEPTION	5.50 X 3.40M
4-TERRACE	1.30 X 4.50M
5-TOILET	2.00 X 2.30M
6-BEDROOM 1	3.10 X 3.60M
7-BEDROOM 2	3.30 X 3.20M

TYPE B 04

68
M²

1-RECEPTION	4.30 X 5.60M
2-TERRACE	3.10 X 1.20M
3-BEDROOM 1	3.30 X 3.20M
4- TOILET	1.70 X 1.90M
5- CORRIDOR	1.10 X 2.00M
6-BEDROOM 2	3.10 X 3.20M





**TYPE B
05**

**45
M²**

1-RECEPTION	4.50 X 3.10M
2-CORRIDOR	1.00 X 3.00M
3-BEDROOM	3.10 X 3.20M
4-TERRACE	3.10 X 1.20M
5-TOILET	2.00 X 1.70M

**TYPE B
06**

**45
M²**

1-RECEPTION	4.50 X 3.10M
2-CORRIDOR	1.00 X 3.00M
3-BEDROOM	3.10 X 3.20M
4-TERRACE	3.10 X 1.20M
5-TOILET	2.00 X 1.70M



**TYPE B
07**

**49
M²**

1-RECEPTION	5.60 X 3.10M
2-TERRACE	1.20 X 3.10M
3-CORRIDOR	1.10 X 2.00M
4-TOILET	1.70 X 1.90M
5-BEDROOM	3.20 X 3.10M

**TYPE B
08**

**52
M²**

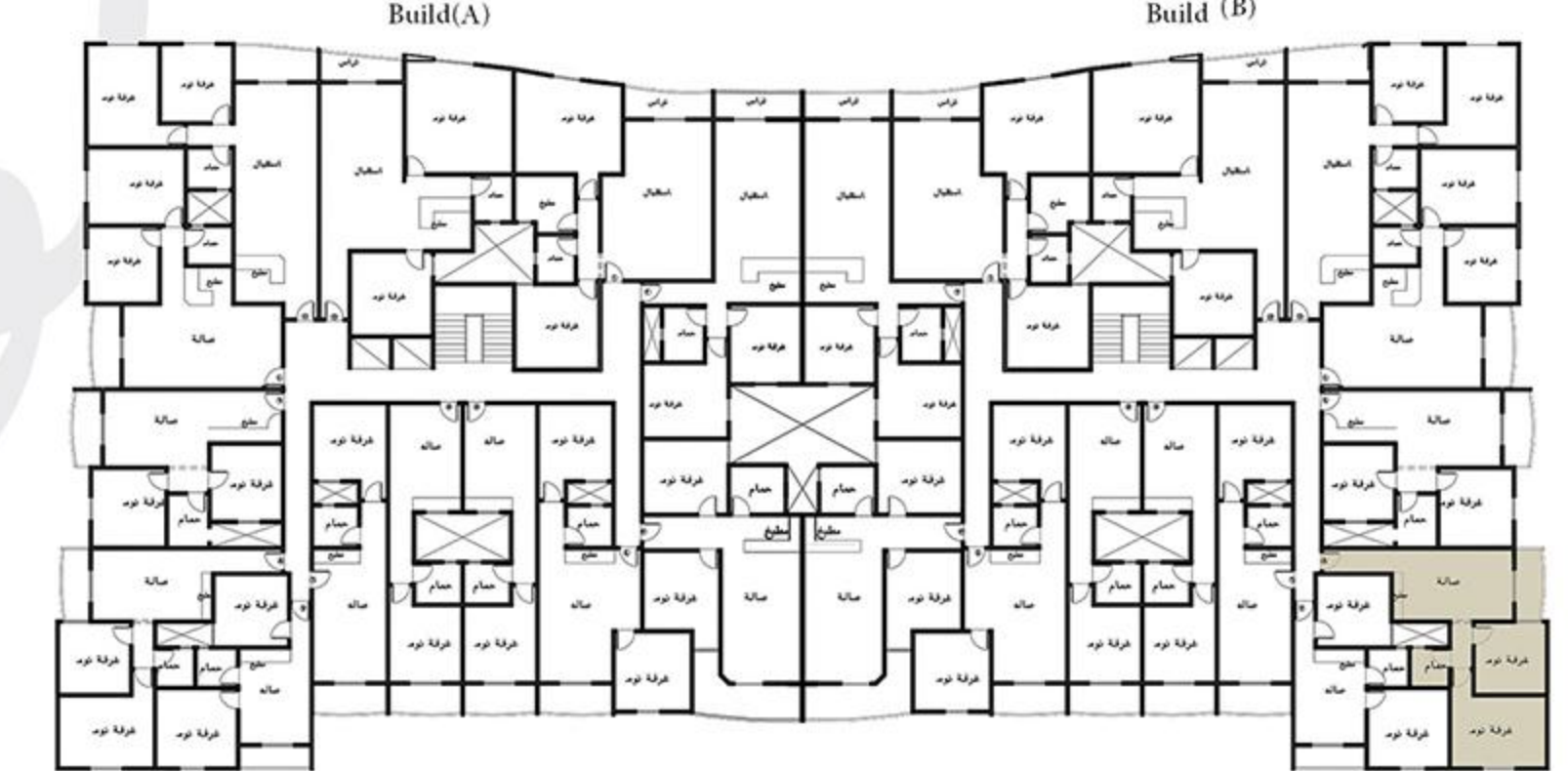
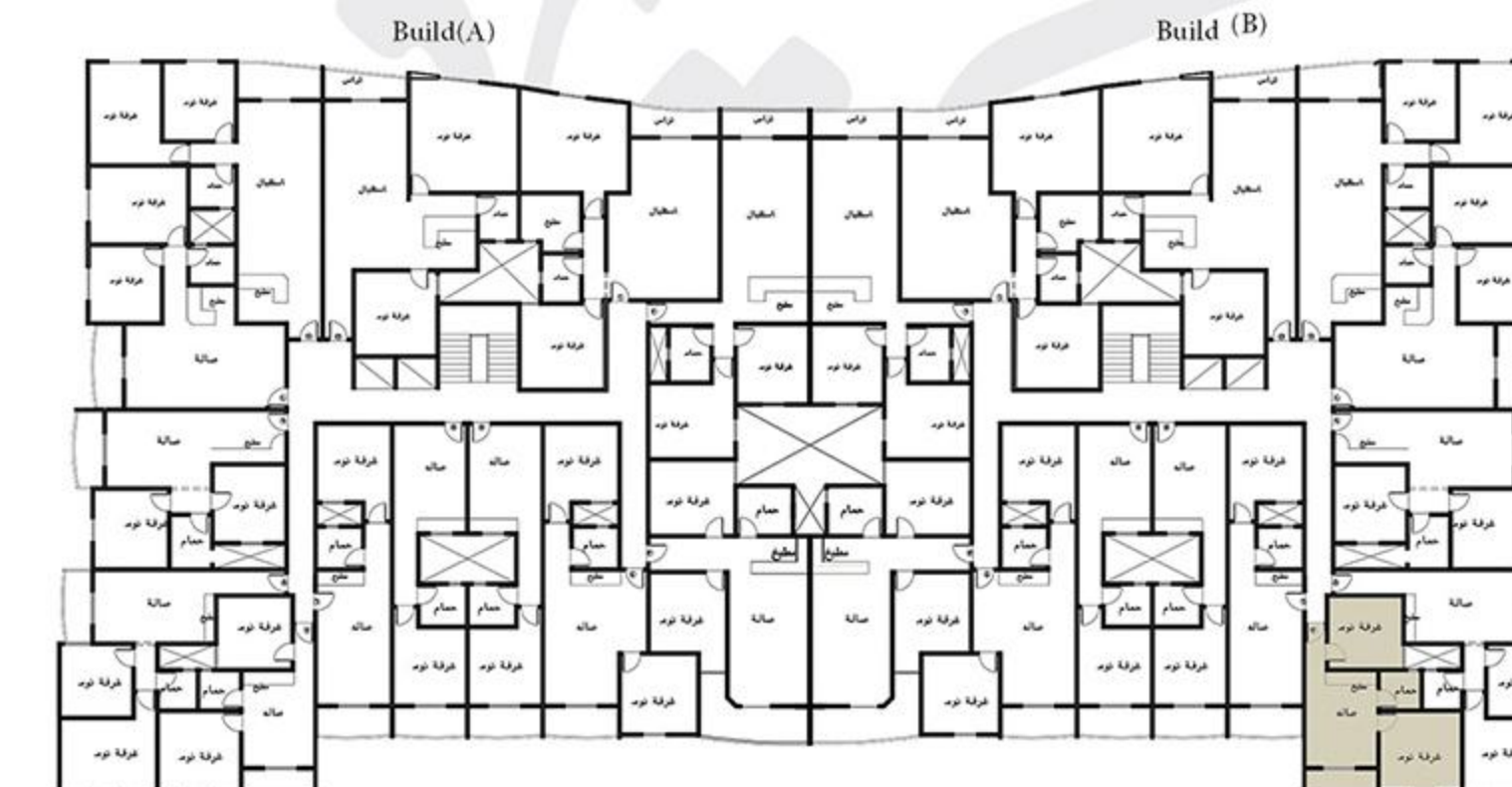
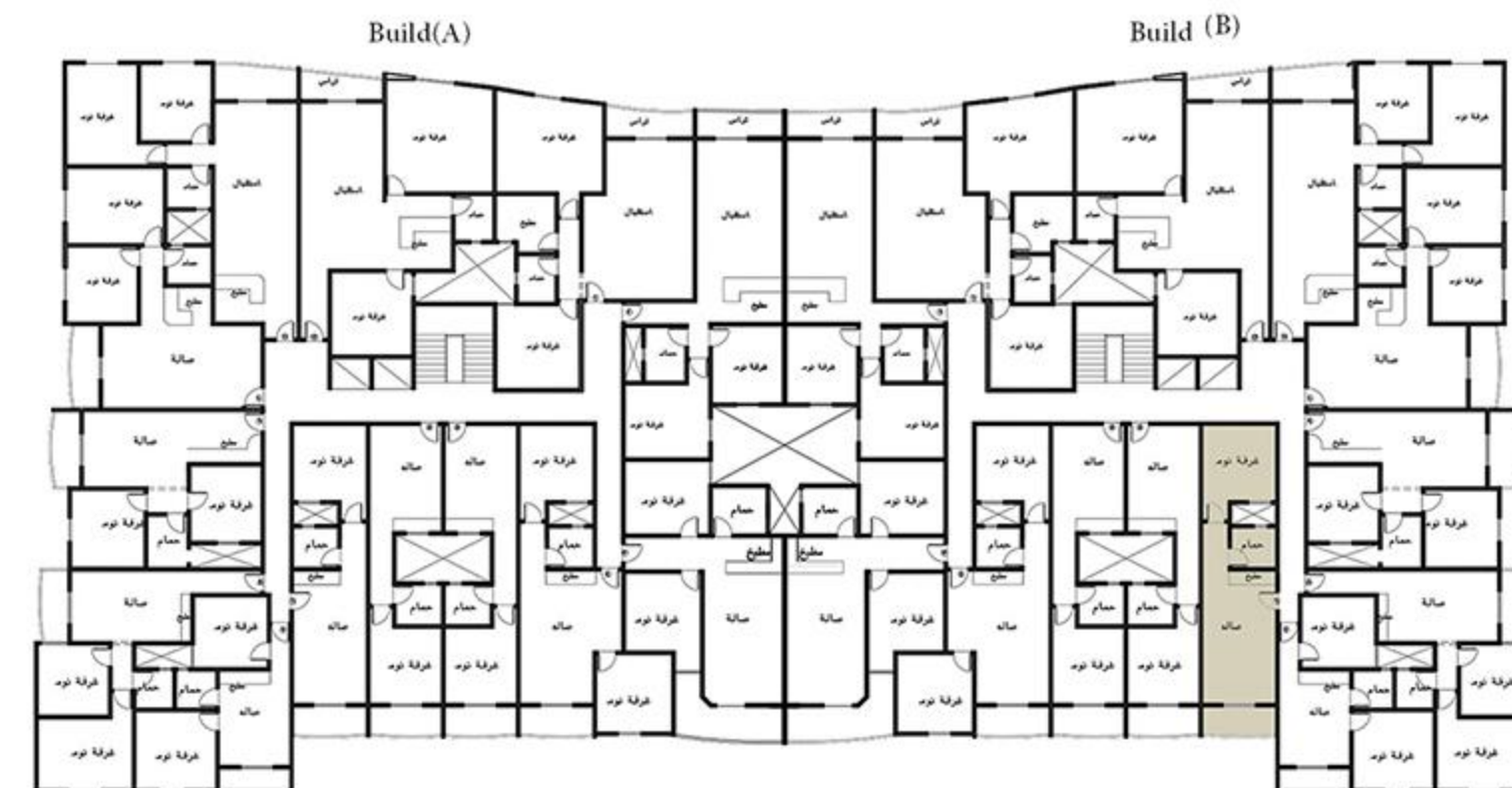
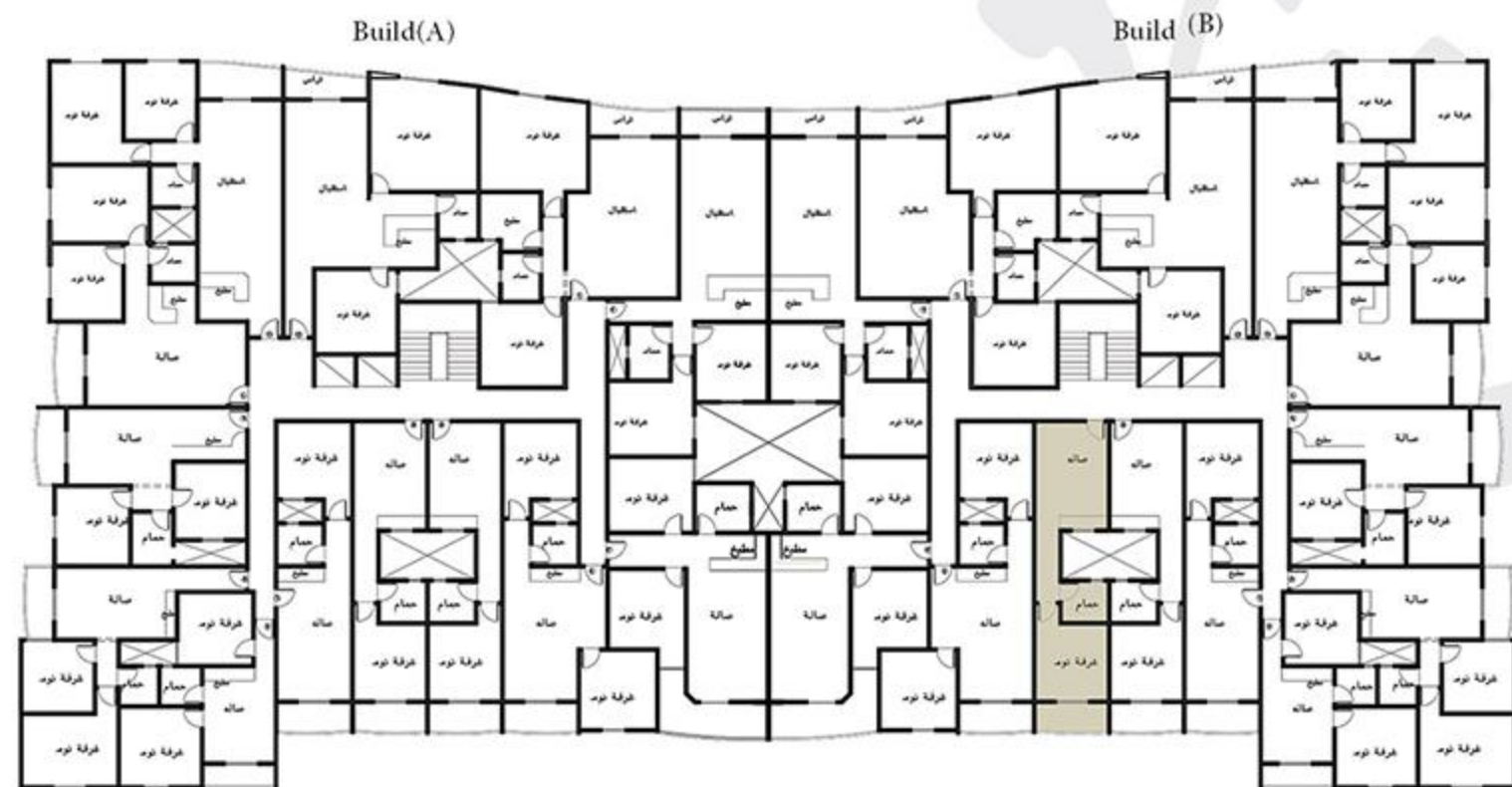
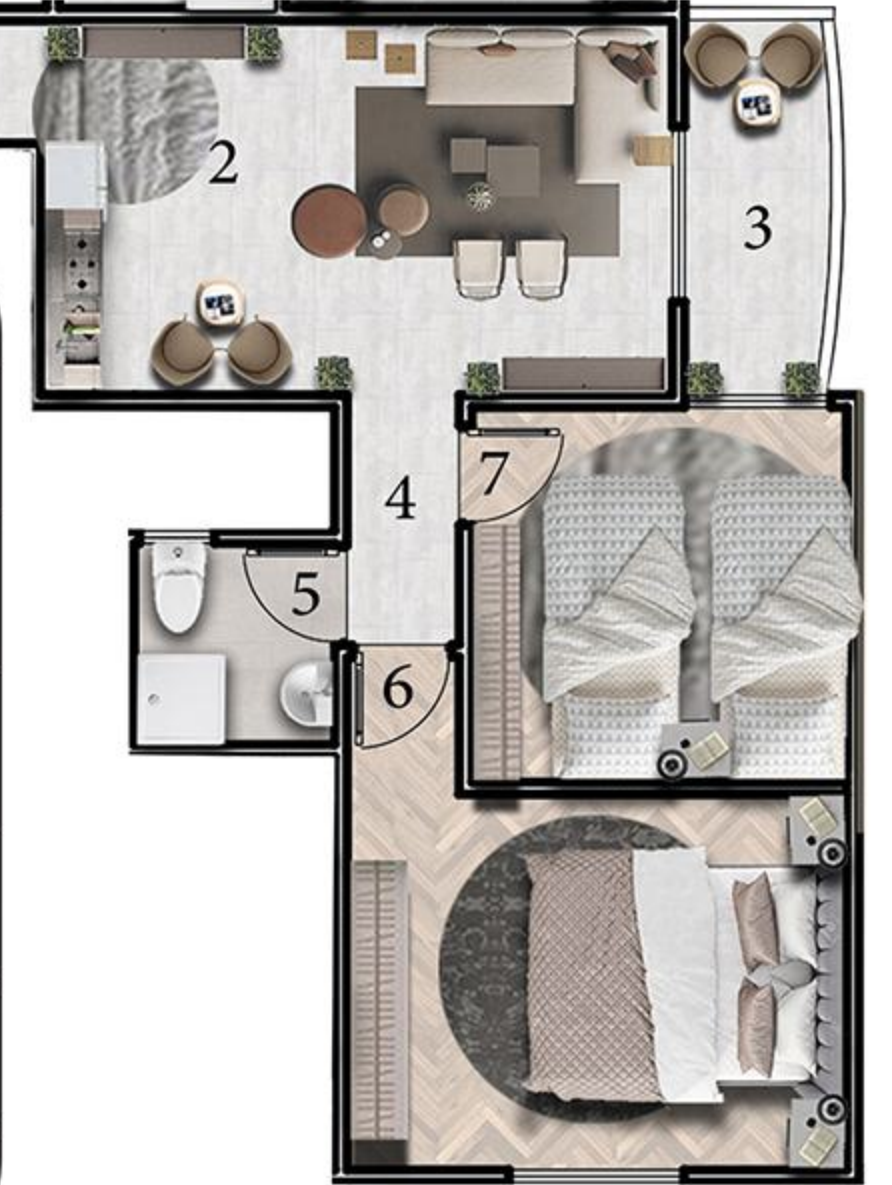
1-RECEPTION	4.00 X 3.00M
2-TERRACE	3.00 X 1.00M
3-CORRIDOR	2.00 X 0.95M
4-TOILET	1.70 X 1.60M
5-BEDROOM 1	3.30 X 3.40M
6-BEDROOM 2	3.00 X 3.10M



**TYPE B
09**

**62
M²**

1-ENTRANCE	1.00 X 3.30M
2-RECEPTION	3.00 X 5.10M
3-TERRACE	3.00 X 1.10M
4-CORRIDOR	1.00 X 2.00M
5-TOILET	1.70 X 1.60M
6-BEDROOM 1	3.00 X 4.00M
7-BEDROOM 2	3.00 X 3.00M





TYPE B 10

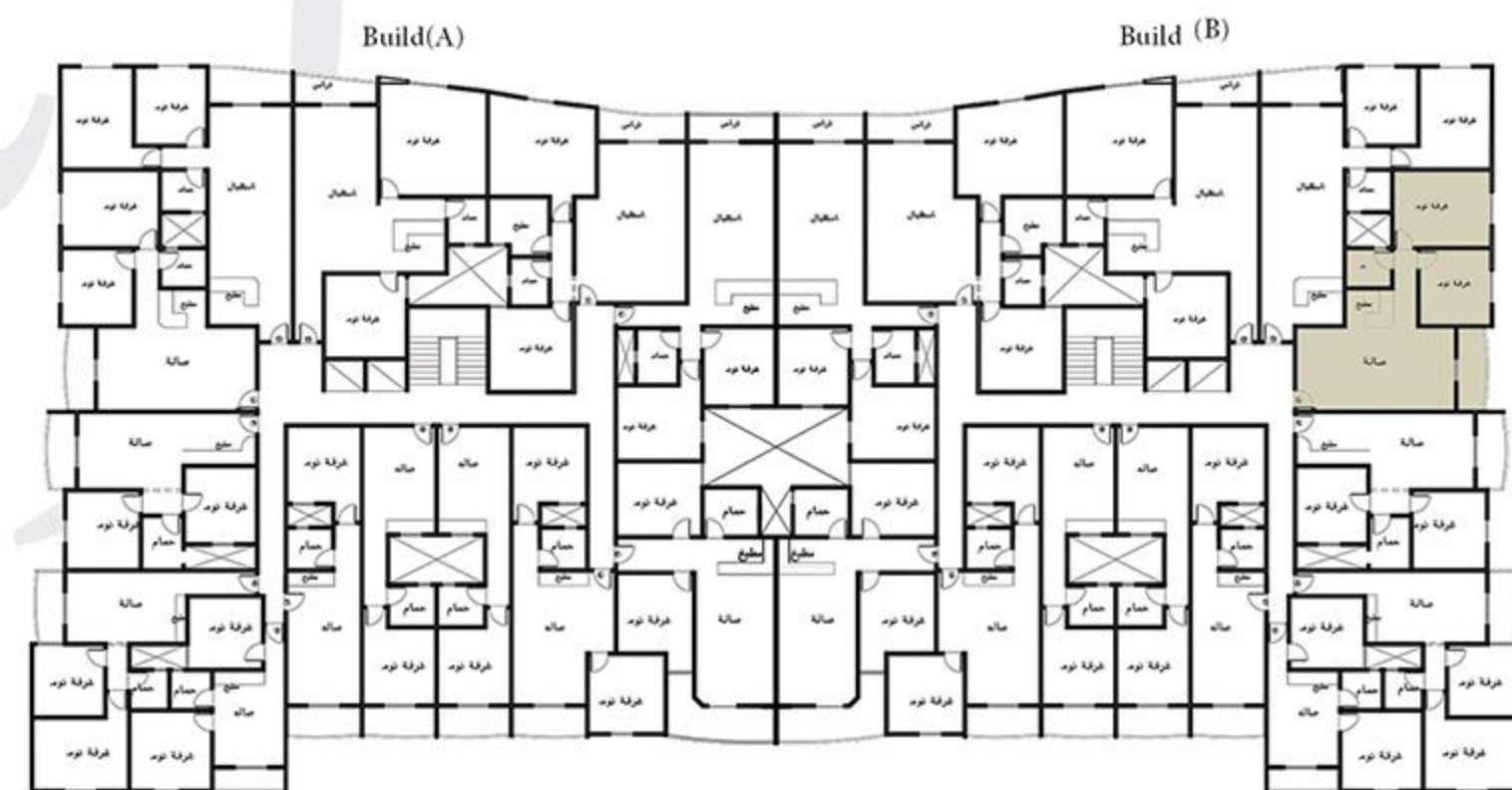
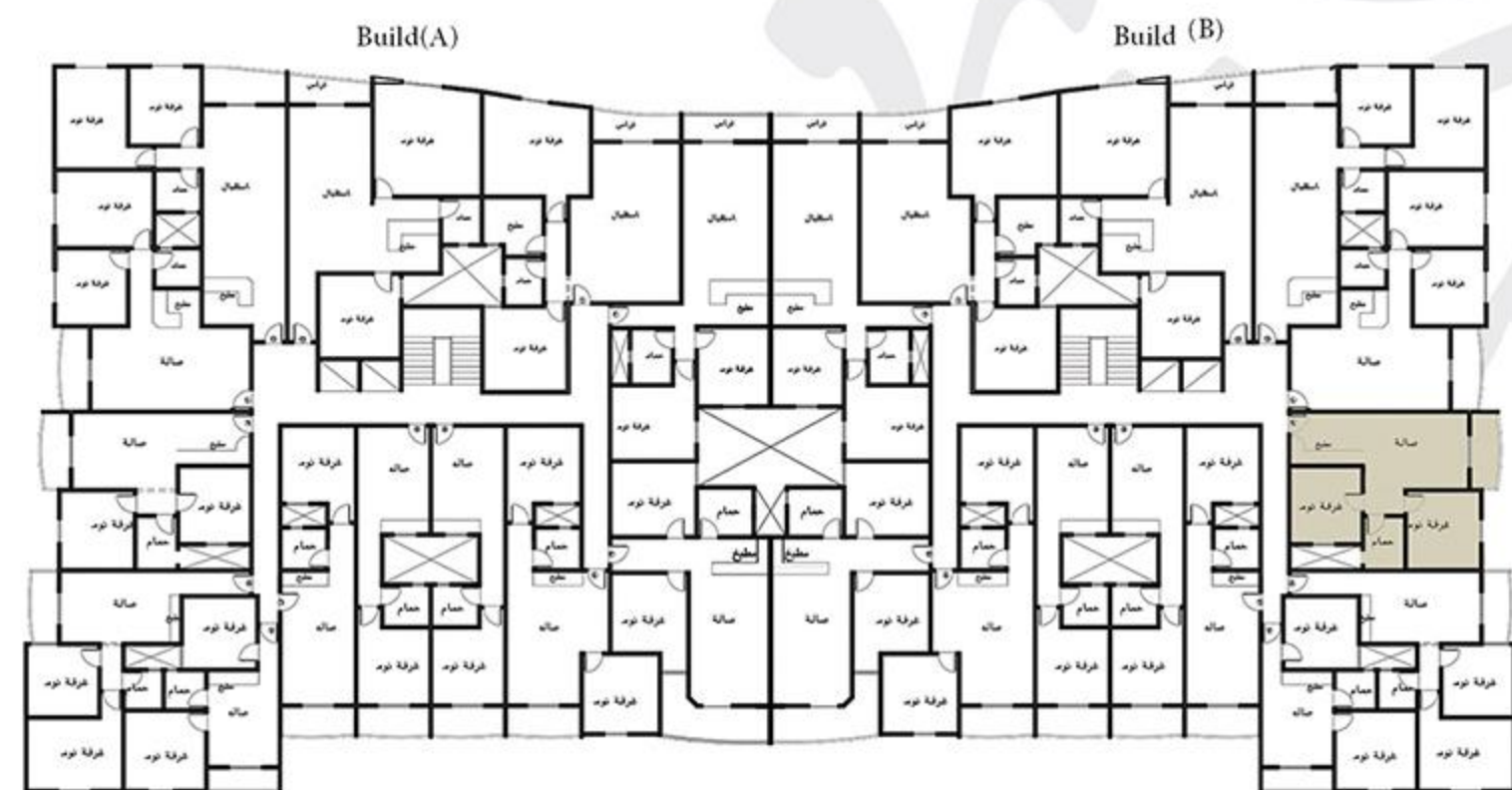
65
M²

1-ENTRANCE	2.20 X 3.10M
2-RECEPTION	3.20 X 4.40M
3-TERRACE	3.20 X 1.10M
4-CORRIDOR	1.10 X 1.70M
5-BEDROOM 1	3.00 X 3.20M
6-TOILET	1.70 X 2.20M
7-BEDROOM 2	3.10 X 3.30M

TYPE B 11

76
M²

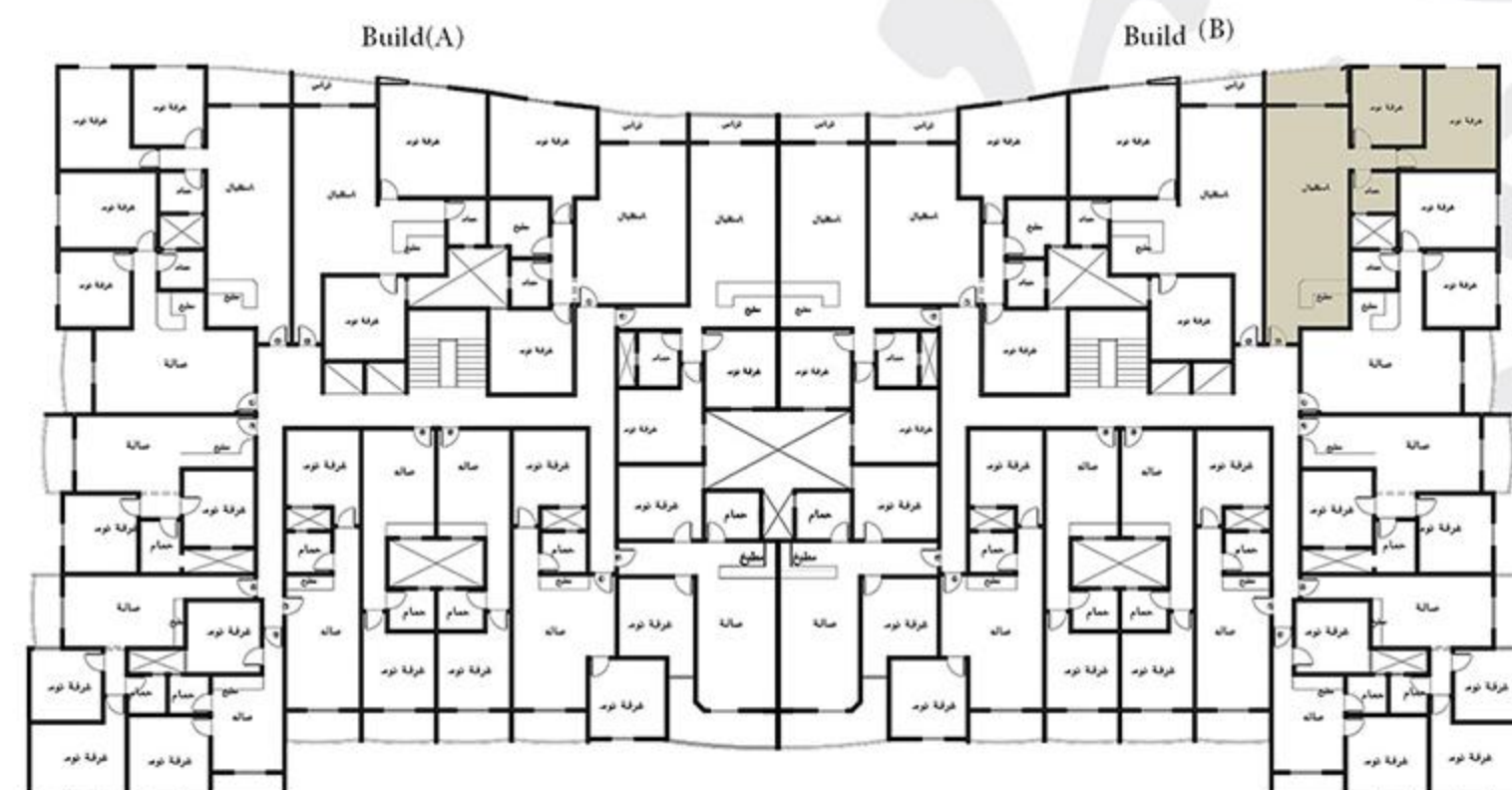
1-RECEPTION	6.70 X 3.50M
2-KITCHEN	1.70 X 2.00M
3-TERRACE	3.50 X 1.10M
4-CORRIDOR	1.00 X 3.30M
5-TOILET	1.70 X 1.90M
6-BEDROOM 1	3.20 X 4.10M
7-BEDROOM 2	3.20 X 3.00M



TYPE B 12

90
M²

1-RECEPTION	7.20 X 3.50M
2- KITCHEN	3.50 X 2.00M
3-TERRACE	3.50 X 1.30M
4-TOILET	1.70 X 1.90M
5-BEDROOM 1	3.30 X 3.00M
6-BEDROOM 2	3.00 X 4.30M
7-CORRIDOR	1.00 X 2.00M



TYPE B 13

98
M²

1-ENTRANCE	1.20 X 2.90M
2-RECEPTION	7.00 X 3.50M
3-TERRACE	3.50 X 1.25M
4- KITCHEN	2.20 X 2.90M
5-TOILET	1.65 X 1.90M
6-BEDROOM 1	4.30 X 4.50M
7-BEDROOM 2	3.40 X 3.50M
8-CORRIDOR	1.00 X 2.90M



FACILITIES

خدمات متعددة



30% THE PROJECT
Buildings
تبلغ مساحة البناء بالمشروع 30%



70% THE PROJECT
Services
تبلغ مساحة الخدمات بالمشروع 70%



**GYM, MALL
& Green Roof**
صالة ألعاب رياضية ومول ووروف أخضر
• **FOOD COURT**
• **PARKING**
• **GOLF CAR**
• **WATER FALL**
• **LAKE SEATINGS**
• **OUTDOOR STAGE**



**2000M² POOLS
& play grounds**

مساحات حمامات السباحة والملاعب 2000م

- **AQUA PARK**
- **GRAND SWIMMING POOL**
- **INFINITY POOL**
- **KIDS AREA**

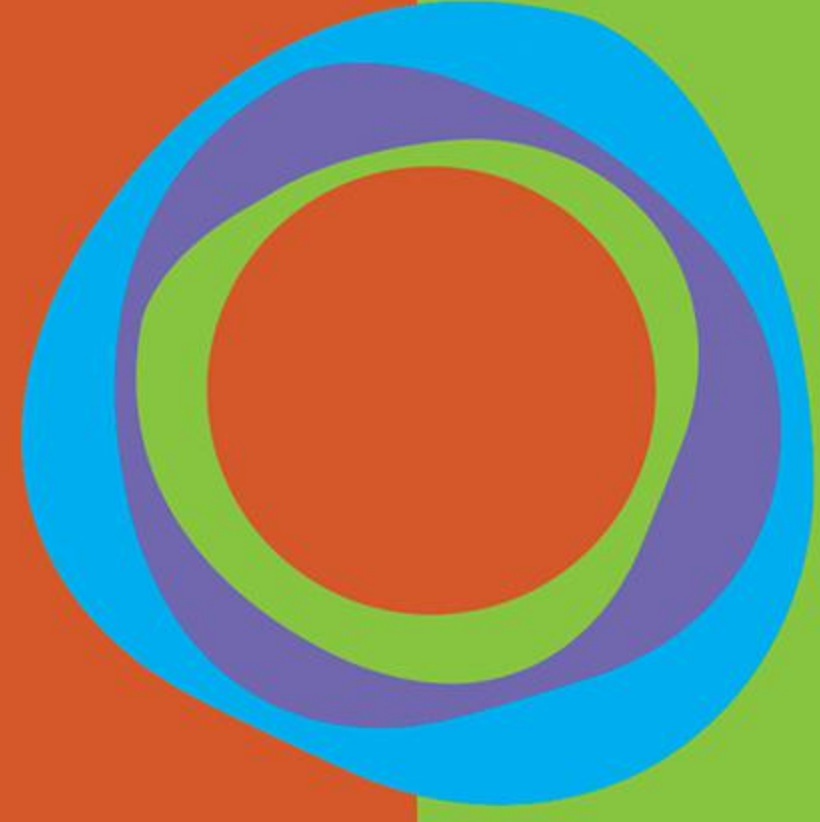
فندق
گرسولی
کوست **SOLY
HOTEL
+ 150
ROOMES**



مرکز
گرسولی
کوست **SOLY
MALL
+ 30
SHOPS**



TECHNICAL SPECIFICATIONS



المواصفات الفنية



الدهانات PAINTS
جميع الدهانات بلاستيك تحتوى
على مواد مقاومة للرطوبة



الأرضيات FLOOR
سيراميك فرز أول والمداخل
رخام والسلالم رخام تريستا



العمائر BUILDINGS
واجهات العمائر جورافيتو
وهاندريل مع تقطيعات خشب

المداخل ENTRANCE
رخام وأسقف جيسبورد ورخام تريستا
وتابلهوات وسقف معلقة بالكامل



النجارة CARPENTRY
خشب سويد اتنين موجه وباب الشقة
خشب سويد بقشرة



التشطيبات FINISHES
التشطيبات ستاندارد جودة عالية لضمان
التمتع والاستفادة بأعلى درجات الراحة



@ SOLYCOAST



سولي كوست
سولي كوست
سولي كوست
سولي كوست
سولي كوست
سولي كوست
سولي كوست
سولي كوست
سولي كوست
سولي كوست