



Units Included In The Offer

	View	عدد الغرف	المساحة	البرج
الادوار من ال 4 الي 13	City + facilities waterfront	1 Bedroom	77	T2
	City + facilities waterfront	2 Bedroom	142	
	Lake View	2 to 3 Bedroom	147	
الادوار من ال 5 الي 14	City + facilities waterfront	3 + Living	191	T1
	Lake View	3 + Living + Nanny	321	



بيان بالوحدات و الأسعار خلال فترة العرض

النموذج	الأدوار	5 سنوات	7 سنوات	10 سنوات
77	من ال 4 الي 13	80,000	80,000	90,000
142	من ال 4 الي 13	75,000	75,000	85,000
147	من ال 4 الي 13	80,000	80,000	90,000
191	من ال 5 الي 14	75,000	75,000	85,000
321	من ال 5 الي 14	75,000	75,000	85,000

النموذج	الأدوار	5 سنوات	7 سنوات	10 سنوات
77	من ال 4 الي 13	6,160,000	6,160,000	6,930,000
142	من ال 4 الي 13	10,650,000	10,650,000	12,070,000
147	من ال 4 الي 13	11,760,000	11,760,000	13,230,000
191	من ال 5 الي 14	14,325,000	14,325,000	16,235,000
321	من ال 5 الي 14	24,075,000	24,075,000	27,285,000

بيان بنظام السداد

التاريخ	الاجمالي	اقساط الجراج	اقساط الوحدة	البيان
1\5\2025	0	0	0	التعاقد
1\8\2025	532,500	0	532,500	قسط 1
1\11\2025	532,500	0	532,500	قسط 2
1\2\2026	532,500	0	532,500	قسط 3
1\5\2026	532,500	0	532,500	قسط 4
1\8\2026	532,500	0	532,500	قسط 5
1\11\2026	532,500	0	532,500	قسط 6
1\2\2027	532,500	0	532,500	قسط 7
1\5\2027	532,500	0	532,500	قسط 8
1\8\2027	532,500	0	532,500	قسط 9
1\11\2027	532,500	0	532,500	قسط 10
1\2\2028	532,500	0	532,500	قسط 11
1\5\2028	532,500	0	532,500	قسط 12
1\8\2028	532,500	0	532,500	قسط 13
1\11\2028	532,500	0	532,500	قسط 14
1\2\2029	532,500	0	532,500	قسط 15
1\5\2029	532,500	0	532,500	قسط 16
1\8\2029	532,500	0	532,500	قسط 17
1\11\2029	532,500	0	532,500	قسط 18
1\2\2030	532,500	0	532,500	قسط 19
1\5\2030	532,500	0	532,500	قسط 20
	10,650,000	0	10,650,000	الاجمالي

15-Oct-2026	125,000	قيمه المرافق
30-Jun-2027	372,750	قيمه وديعه الصيانه للوحدة
30-Jun-2028	372,750	قيمه وديعه الصيانه للوحدة
30-Jun-2027	0	قيمه وديعه الصيانه للجراج
30-Jun-2028	0	قيمه وديعه الصيانه للجراج

رقم الوحدة	من الدور ال 4 الي ال 13
142	مساحه المباني م2
75,000	سعر المتر
10,650,000	قيمه الوحدة
0	تعاقد
532,500	الاقساط (20 قسط ربع سنوى)
745,500	وديعة الصيانة 7%
125,000	المرافق
0	سعر باكيه جراج
0	وديعة صيانة باكية الجراج 7%
T2	البرج
6	نموذج رقم
4 to 13	الدور

بيان بنظام السداد

التاريخ	الاجمالي	اقساط الجراج	اقساط الوحدة	البيان
1\5\2025	532,500	0	532,500	تعاقد 5%
1\8\2025	532,500	0	532,500	دفعه 5 %
1\11\2025	332,813	0	332,813	قسط 1
1\2\2026	332,813	0	332,813	قسط 2
1\5\2026	332,813	0	332,813	قسط 3
1\8\2026	532,500	0	532,500	دفعه 5 %
1\11\2026	332,813	0	332,813	قسط 4
1\2\2027	332,813	0	332,813	قسط 5
1\5\2027	332,813	0	332,813	قسط 6
1\8\2027	532,500	0	532,500	دفعه 5 %
1\11\2027	332,813	0	332,813	قسط 7
1\2\2028	332,813	0	332,813	قسط 8
1\5\2028	332,813	0	332,813	قسط 9
1\8\2028	532,500	0	532,500	دفعه 5 %
1\11\2028	332,813	0	332,813	قسط 10
1\2\2029	332,813	0	332,813	قسط 11
1\5\2029	332,813	0	332,813	قسط 12
1\8\2029	332,813	0	332,813	قسط 13
1\11\2029	332,813	0	332,813	قسط 14
1\2\2030	332,813	0	332,813	قسط 15
1\5\2030	332,813	0	332,813	قسط 16
1\8\2030	332,813		332,813	قسط 17
1\11\2030	332,813		332,813	قسط 18
1\2\2031	332,813		332,813	قسط 19
1\5\2031	332,813		332,813	قسط 20
1\8\2031	332,813		332,813	قسط 21
1\11\2031	332,813		332,813	قسط 22
1\2\2032	332,813		332,813	قسط 23
1\5\2032	332,813		332,813	قسط 24
	10,650,000	0	10,650,000	الاجمالي

15-Oct-2026	125,000	قيمه المرافق
30-Jun-2027	372,750	قيمه وديعه الصيانة للوحدة
30-Jun-2028	372,750	قيمه وديعه الصيانة للوحدة
30-Jun-2027	0	قيمه وديعه الصيانة للجراج
30-Jun-2028	0	قيمه وديعه الصيانة للجراج

رقم الوحدة	من الدور ال 4 الي ال 13
------------	-------------------------

142	مساحه المباني م2
-----	------------------

75,000	سعر المتر
10,650,000	قيمه الوحدة

532,500	تعاقد 5%
532,500	دفعه 5 % بعد (3 شهور)
532,500	دفعه 5 % بعد (السنه الاولى)
532,500	دفعه 5 % بعد (السنه الثانيه)
532,500	دفعه 5 % بعد (السنه الثالثه)
332,813	الاقساط (24 قسط ربع سنوي متساوي)

745,500	وديعة الصيانة 7%
125,000	المرافق

0	سعر باكيه جراج
0	وديعة صيانة باكية الجراج 7%

T2	البرج
6	نموذج رقم
4 to 13	الدور

بيان بنظام السداد				
البيان	اقساط الوحدة	اقساط الجراج	الاجمالي	التاريخ
تعاقد 5%	603,500	0	603,500	1\5\2025
قسط 1	135,788	0	135,788	1\8\2025
قسط 2	135,788	0	135,788	1\11\2025
قسط 3	135,788	0	135,788	1\2\2026
دفعه سنوية 6 %	739,288	0	739,288	1\5\2026
قسط 5	135,788	0	135,788	1\8\2026
قسط 6	135,788	0	135,788	1\11\2026
قسط 7	135,788	0	135,788	1\2\2027
دفعه سنوية 6%	739,288	0	739,288	1\5\2027
قسط 9	135,788	0	135,788	1\8\2027
قسط 10	135,788	0	135,788	1\11\2027
قسط 11	135,788	0	135,788	1\2\2028
دفعه الاسلام 11 %	1,342,788	0	1,342,788	1\5\2028
قسط 13	135,788	0	135,788	1\8\2028
قسط 14	135,788	0	135,788	1\11\2028
قسط 15	135,788	0	135,788	1\2\2029
دفعه سنوية 6%	739,288	0	739,288	1\5\2029
قسط 17	135,788	0	135,788	1\8\2029
قسط 18	135,788	0	135,788	1\11\2029
قسط 19	135,788	0	135,788	1\2\2030
دفعه سنوية 6%	739,288		739,288	1\5\2030
قسط 21	135,788		135,788	1\8\2030
قسط 22	135,788		135,788	1\11\2030
قسط 23	135,788		135,788	1\2\2031
دفعه سنوية 6%	739,288		739,288	1\5\2031
قسط 25	135,788		135,788	1\8\2031
قسط 26	135,788		135,788	1\11\2031
قسط 27	135,788		135,788	1\2\2032
دفعه سنوية 6%	739,288		739,288	1\5\2032
قسط 29	135,788		135,788	1\8\2032
قسط 30	135,788		135,788	1\11\2032
قسط 31	135,788		135,788	1\2\2033
دفعه سنوية 6%	739,288		739,288	1\5\2033
قسط 33	135,788		135,788	1\8\2033
قسط 34	135,788		135,788	1\11\2033
قسط 35	135,788		135,788	1\2\2034
دفعه سنوية 6 %	739,288		739,288	1\5\2034
قسط 37	135,788		135,788	1\8\2034
قسط 38	135,788		135,788	1\11\2034
قسط 39	135,788		135,788	1\2\2035
قسط 40	135,788		135,788	1\5\2035
الاجمالي	12,070,000	0	12,070,000	
قيمة المرافق				
15-Oct-2026	125,000			
30-Jun-2027	422,450			قيمة وديعه الصيانة للوحدة
30-Jun-2028	422,450			قيمة وديعه الصيانة للوحدة
30-Jun-2027	0			قيمة وديعه الصيانة للجراج
30-Jun-2028	0			قيمة وديعه الصيانة للجراج

رقم الوحدة	من الدور ال 4 الي ال 13
مساحة المباني م2	142
سعر المتر	85,000
قيمه الوحدة	12,070,000
تعاقد 5%	603,500
8 دفعات سنوية 5%	603,500
دفعه 10% في السنة الثالثة	1,207,000
40 قسط ربع سنوى متساوي	135,788
وديعه الصيانة 7%	844,900
المرافق	125,000
سعر باكيه جراج	
وديعه صيانة باكية الجراج 7%	
البرج	2T
نموذج رقم	6
الدور	4 to 13

6%